ID: 2868

PROSTRANA KAMENA KUĆA VISOKOG POTENCIJALA NA MIRNOJ LOKACIJI

Marčana

590.000 €
1.967 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha.

Upravo u Marčani se nalazi ova visokoisplativa i visokokvalitetna kamena kuća sveukupne

površine 300 m^2 te se ista proteže na 3 etaže. Prizemlje navedene nekretnine se sastoji od ulaznog prostora, veoma prostranog dnevnog boravka spojenim sa prostorom za ručavanje opremljenim unutarnjim kaminom, kvalitetne kuhinje, dvije ostave, 2 gostinjska toaleta kao i natkrivene verande sa kamenim podom, kamenim stupovima i drvenom konstrukcijom. Polukružnim stepeništem koje je opremljeno kovanom ogradom se prilazi drugoj etaži navedene nekretnine gdje su smještene dvije komforne spavaće sobe, kupatilo, spremište kao i balkon sa pogledom na bazen. Na trećoj etaži su smještene također dvije osvijetljene spavaće sobe, kupatilo i balkon. Sa iste etaže se također prilazi galeriji koja je opremljena ležajem. Međukatna konstrukcija ove prelijepe kamene kuće je betonirana i sa armiranim pločama, podovi su obloženi parketom i keramikom, sustav grijanja i hlađenja je reguliran putem jedinice klima uređaja po etaži te su sprovedene instalacije za centralno grijanje. U cijelom objektu je postavljena drvena stolarija sa duplim staklima i 7 plinskih komora. U sklopu okućnice se nalazi bazen površine 20 m^2 sa mogućnošću ugradnje instalacije za grijanje bazena, natkriveni prostor za ručavanje, kotlovnica kao i kamin.

Ova visokoisplativa nekretnina nudi veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu, idealnu mirnu lokaciju kao i kvalitetu gradnje te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost uređenja da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	2868
CIJENA	590.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	300 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	197 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro

MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2868

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas