ID: 2871

VISOKOKVALITETAN MODERAN OBITELJSKI STAN

Medulin

244.000 €
4.067 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Jakom razvoju Medulina osim pogodne lokacije doprinosi i odlična prometna povezanost. Blizina autoceste i Zračne luke Pula na udaljenosti od 7,5 km.

Upravo u Medulinu nedaleko od mora se nalazi ovaj visokokvalitetan stan od 61 m^2 u novogradnji sa ukupno dva kata na top poziciji. Ova interesantna nekretnina se sastoji od ulaznog prostora sa dnevnim boravkom i izlazom na prostranu terasu, te visokokvalitetnom

po mjeri rađenom kuhinjom sa modernim aparatima. Stan u kojem su dvije spavaće sobe su također opremljene sa kvalitetnim nemještajem koji je u cijeni. Kupatilo je opremljeno sa tušem, kompletnim sanitarom kao i perilicom rublja. Podovi u sobama su obloženi laminatom dok je ostatak stana opremljen pločicama. Grijanje je regulirano putem klima jedinice. Parking za stanare je osiguran ispred same zgrade. Stan je vrlo komotan i osvijetljen, s dobro osmišljenim rasporedom koji maksimalno iskorištava svaki kvadratni metar adekvatnog prostora.

Velika prednost ove nekretnine je da ima uporabnu dozvolu i možete je već koristiti i unijeti samo osobne stvari. Popratni sadržaji kao što su, banke, škole, vrtić, plaže, šetnice koje se nalaze u neposrednoj blizini od samo nekoliko minuta pješačke udaljenosti. Lokacija koja je nedaleko od centa Medulina čini ga savršenim izborom. Ovo je idealan stan za obiteljski život, ali i odlična prilika za investiciju zbog atraktivne lokacije i prostranog rasporeda.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	2871
CIJENA	244.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	61 m²
GODINA IZGRADNJE	2017.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	240 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
TIP FASADE	Vrlo dobro, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B

ID: 2871

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas