ID: 2873

EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE SA DOKUMENTACIJOM ZA OBJEKT

Rovinj

127.900 €
4.568 €/m^2







Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama na Jadranu. Jedinstven, autentičan sa predivnim povijesnim starim dijelom grada. Rovinj već desetljećima privlači velik broj turista, posjetitelji mogu uživatiu predivnim plažama, šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Od poljoprivrednih kultura koje se uzgajaju, dominira vinova loza i maslina.

Upravu u blizini ovog predivnog grada se nalazi isto tako predivno zemljište sa velikim

mogučnostima. Zemljište je površine od 1965 m^2 poljoprivredne namjene za koju je grad Rovinj izdao uvjerenje za tadašnju građevinu koja je evidentirana prije 1968. godine za građevinu od 28m^2. Čestica je pravilnog pravokutnog oblika sa urednim pristupnim putem, nedaleko od parcele se nalazi struja i voda s tim da postoji mogučnost dobivanja vlastite vode pomoću bušotine. Za ovu parcelu je posebna blizina mora i centra a opet se nalazi u mirnom dijelu.

Ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku zbog svoje veoma atraktivne lokacije kao i mogućnosti kupnje veće površine. Idealno je za odmor od svakodnevnice. Smješteno u mirnom okruženju, ovo zemljište nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2873
CIJENA	127.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	28 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.965 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2873

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas