ID: 2877

LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN PRVI RED DO MORA

Pješčana Uvala, Medulin

980.000 €
4.900 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Jakom razvoju Medulina osim pogodne lokacije doprinosi i odlična prometna povezanost. Blizina autoceste i Zračne luke Pula na udaljenosti od 7,5 km.

U ovom veoma romantičnom mjestu točnije u Pješčanoj Uvali se nalazi ova prekrasna luksuzna nekretnina površine od 200 m^2. Stan čini slijedećim prostorijama, hodnik sa garderobom, kuhinja sa Bosch električnim uređajima otvorenog koncepta koja je povezana sa

blagovaonom i komfornim kao i dobro osmišljenim dnevnim boravkom. Tri spavaće sobe, dva kupatila sa tuš kabinom i zasebni wc. U prizemlju su smještene dvije spavaće sobe, dvije prostrane natkrivene terase gdje je smješten jacuzzi s koje se pruža direktan pogled na more.

U nekretnini se nalaze kamene stepenice, podovi su obloženi visokokvalitetnim pločicama. Ova prekrasna nekretnina posjeduje aluminijske troslojne stijene, centralno podno grijanje na struju, klima jedinice, termo fasadu i A+ energetski certifikat. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, jedno u garaži a drugo ispred zgrade.

Navedena nekretnina zbog svoje visokokvalitetne gradnje i moderne opremljenosti, površine kao i blizene plaže, šetnice luksuznog sadržaja nudi budućem vlasniku pregršt mogućnosti da li u smislu obitelskog života i uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkom djelatnošću što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEKRETNINE	2877
CIJENA	980.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	200 m²
GODINA IZGRADNJE	2018.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	240 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 2877

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Ostava
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas