ID: 2881

DVA STANA SA GARAŽOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Bale

265.000 €
3.011 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Povijesni kameni grad smješten je na krškom brežuljku okružen vinogradima i maslinicima.

Upravo u sklopu općine Bale se nalaze dva kompletno opremljena stana sa garažom površine 88 m^2 od kojih se jedan sastoji od natkrivenog ulaznog prostora, komfornog dnevnog boravka, kuhinje koja je rađena po mjeri te je ista opremljena perilicom posuđa marke BOSCH,

dvije osvijetljene spavaće sobe kao i kupatila opremljenim ugradbenim vodokotlićem i bojlerom dok se drugi stan sastoji od dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom opremljenom svim uređajima i aparatima kao i kupatila. Stanovi predstavljaju dvije odvojene stambene jedinice te su u obje podovi obloženi kvalitetnim parketom i keramikom te je postavljena ALU stolarija sa duplim staklima. Grijanje i hlađenje je u oba stana regulirano putem ukupno 3 jedinice klima uređaja. Obje stambene jedinice koriste zajednička brojila struje i vode.

Zbog svoje atraktivne lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, odvojene stambene jedinice, ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju za korištenje u vlastite svrhe ili u slučaju bavljenja ugostiteljskom djelatnošću sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Bale	ID NEKRETNINE	2881
CIJENA	265.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	88 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2019.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2881

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas