ID: 2893

PRODAJA PROSTRANE OBITELJSKE KUĆE S VELIKIM IMANJEM

Berek, Bjelovar

155.000 €
298 €/m^2







Bjelovarsko bilogorska županija nalazi se u srcu kontinentalne Hrvatske, na padinama pitome Bilogore, uz konstantan razvoj prometne infrastrukture i ostalih sadržaja postaje sve poželjnija destinacija za stanovanje. Zbog sve bolje povezanosti sa Zagrebom i odličnih uvjeta za poduzetnike, sve je više investitora u ovom kraju. Upravo u navedenoj županiji, nalazi se grad Bjelovar koji je najveći grad u županiji, najsrdačniji grad u Hrvatskoj s razvojem kontinentalnog turizma na krilima uskoro otvorenog Wellovara, najmodernijih toplica u Hrvatskoj.

ID: 2893

Upravo u blizini Bjelovara nalazi se prostrana useljiva obiteljska kuća površine 520 m^2. Kuća sadrži tri etaže, uređeno prizemlje koje se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, smočnice, spremišta, garaže, blagovaonice, boravka i dvije spavaće sobe, moderno uređene kupaonice (kada i tuš kabina, ugradbeni vodokotlić marke Geberit). Unutrašnje granitno stepenište s kovanom ogradom vodi na prvi kat gdje nas čekaju dnevni boravak s blagavaonicom, kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonica, terasa i balkon. Visoko potkrovlje je pripremljeno za novi stan, ili još jednu stambenu jedinicu u nekretnini. Čitava je kuća pogodna za život dvije veće obitelji. U unutrašnjosti se nije štedjelo na materijalima (podne obloge granit, parketi, novougrađena visokokvalitetna aluminijska stolarija s duplim staklima i sedam plinskih komora) Kuća posjeduje klima uređaj i centralno grijanje, armirane betonske međukatne konstrukcije što nam dodatno učvršćuje građevinu i čini je sigurnom i protupotresnom.

Pored glavne kuće nalazi se novoizgrađena pomoćna građevina tlocrta 105 m^2 na dvije etaže pogodnu za poslovni prostor zbog visine prostorija koja nam daje još veći potencijal nekretnine. U sklopu okućnice površine 18.000 m^2 nalaze se obradive površine ravnog tla i pravokutnog oblika. Vrijedne su ruke posadile i pomno njegovale razne voćke, lješnjak, orah, smokvu, krušku, šljivu, jabuku.

Navedene kuće i prostrana okućnica predstavljaju veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje velike stambene površine, površine zemljišta, lokacije i kupoprodajne cijene koje nude mogućnost budućem vlasniku za ugodno stanovanje, sa mogućnošću obavljanja određene poljoprivredne ili turističke djelatnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Berek, Bjelovar	ID NEKRETNINE	2893
CIJENA	155.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	520 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	18.000 m²
GODINA IZGRADNJE	1974.	GODINA ADAPTACIJE	2022.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	12	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	10
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Garaža i dva spremišta

ID: 2893

VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Peć na drva	STOLARIJA	Aluminij, Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	-	KROV	Bramac, Salonit
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2893

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas