ID: 2897

# PRODAJA MODERNE SAMOSTOJEĆE KUĆE SPREMNA ZA USELJENJE

Svetvinčenat

**436.000 €**
2.725 €/m$^2$







Svetvinčenat, poznat i kao Savičenta, jedno je od najprepoznatljivijih mjesta središnje Istre, smješteno u mirnom i slikovitom istarskom krajoliku. Područje karakteriziraju mala tradicionalna naselja, zelenilo, mir i autentičan istarski ambijent, uz dobru prometnu povezanost s većim gradovima i obalom. Upravo spoj mirnog života u prirodi i dostupnosti turističkih središta čini ovo područje zanimljivim za stanovanje, odmor i turistički najam.

U manjem mjestu na području Općine Svetvinčenat smještena je ova moderna i vrlo kvalitetno koncipirana kuća, projektirana s naglaskom na funkcionalnost, privatnost i

suvremeni način života. Nekretnina posjeduje okućnicu od sveukupne kvadrature 339 $m^2$ i samostojeća kuće od 160$m^2$.

Kuća se prostire na dvije etaže, a posebno se ističu moderan dizajn, velike staklene površine i obilje prirodnog svjetla.

Prizemlje:

- prostran ulazni prostor
- povezana garaža s rolo vratima i direktnim ulazom u kuću
- kuhinja s blagovaonicom
- dnevni boravak s klima-uređajem za grijanje i hlađenje
- kupaonica
- spremište
- izlaz na terasu i vanjski prostor
- pogled iz dnevnog prostora prema bazenu i zelenilu.

Kat:

- prostran i vrlo svijetao hodnik
- predviđen prostor za ugradbeni ormar
- 3 spavaće sobe
- svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, što pruža dodatnu privatnost i komfor
- jedna soba ima izlaz na terasu
- druga ima balkonska vrata i lijep pogled prema zelenilu
- pripremljene instalacije za klima-uređaje u svim sobama.

MODERAN DIZAJN I MATERIJALI

Nekretnina je izvedena u suvremenom minimalističkom stilu, s naglaskom na čiste linije, jednostavnost i lako održavanje.

- moderna bijela fasada s dekorativnim arhitektonskim detaljima
- PVC stolarija – unutarnja strana bijela, vanjska antracit
- kuća ima kvalitetnu PVC stolariju sa električnim roletama.
- moderni keramički podovi visokog sjaja, velikog formata
- podovi u spavaćim sobama u tamnoj keramici s izgledom drva
- kupaonice pripremljene za završnu ugradnju keramike i sanitarija
- keramičke obloge predviđene do stropa u kupaonicama

PRIVATNO DVORIŠTE I BAZEN

Cijela nekretnina je ograđena zidom visine približno 1,5 m, što pruža visok stupanj privatnosti.

Ispred dnevnog boravka nalazi se bazen površine 28 m², vizualno povezan s dnevnim prostorom. Pogled na bazen i zelenilo dodatno naglašava osjećaj mira i privatnosti.

Ispod bazena nalazi se dodatni prostor koji budući vlasnik može urediti prema vlastitim potrebama – kao spremište, prostor za druženje, wellness ili drugi sadržaj.

Oko cijele kuće omogućena je prohodnost, a garaža i ograđeno dvorište dodatno pridonose praktičnosti nekretnine.

IDEALNA ZA ŽIVOT ILI INVESTICIJU

Ova nekretnina predstavlja zanimljivu kombinaciju modernog doma, privatnosti i istarskog okruženja. Smještena u mirnom manjem mjestu na području Svetvinčenta, pruža mogućnost uživanja u zelenilu i miru, dok je istovremeno udaljena približno 35 minuta od Pule.

Zbog rasporeda s tri spavaće sobe i zasebnim kupaonicama, bazena, garaže, privatnog dvorišta i dodatnog prostora ispod bazena, kuća je pogodna kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za turistički najam i investiciju.

Ova nekretnina je iznimno zanimljiva za one koji traže mir i ljepotu malog mjesta a opet da imaju sve potrebno za hedonističan boravak u njoj. Blizina svih potrebnih sadržaja dodatno ide u prilog investiranju u ovu nekretninu. Topla preporuka za kupovinu ove jedinstvene kuće za ugodan boravak i obiteljski život u njoj a također i kao kuća za turistički najam.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Svetvinčenat | ID NEKRETNINE | 2897 |
| CIJENA | 436.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 160 m² | POVRŠINA OKUĆNICE | 339 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2024. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 4 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | Da | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| | Klima | | Odlično, PVC |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRIJANJE | | STOLARIJA | |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | Kanalice, Betonski |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | Bez vanjskih stepenica |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2897

## Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Vidi originalan oglas