



# MODERNA KUĆA SA BAZENOM I GARAŽOM

 Svetvinčenat

 **415.000 €**  
2.594 €/m<sup>2</sup>



Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Također u okolnim mjestima se grade nove kuće i obnavljaju stare i pretvaraju ta mjesta u vrlo ugodna za život.

Pri tom idiličnom mjestu nalazi se ova lijepa, samostojeća i moderna kuća površine 160 m<sup>2</sup>. Smještena na okućnici od 500 m<sup>2</sup>, ova nekretnina nudi savršen spoj udobnosti, privatnosti i mediteranskog načina života. Kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak te kupaonica, velika terasa i garaže.



Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, što pruža maksimalnu privatnost i komfor za obitelj ili goste. Kuća ima kvalitetnu PVC stolariju sa električnim roletama. U pripremi je stavljanje kvalitetne keramike, dok će u spavaćim sobama biti postavljen također kvalitetan laminat. Grijanje i hlađenje je regulirano putem klima uređaja koji će biti postavljeni u svakoj sobi.

Kuća je potpuno ograđena zidom visine 1,5 m što dodatno osigurava privatnost. Na okućnici je smješten bazen površine 28 m<sup>2</sup>, idealno mjesto za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana.

Ova nekretnina je iznimno zanimljiva za one koji traže mir i ljepotu malog mjesta a opet da imaju sve potrebno za hedonističan boravak u njoj. Blizina svih potrebnih sadržaja dodatno ide u prilog investiranju u ovu nekretninu. Topla preporuka za kupovinu ove jedinstvene kuće za ugodan boravak i obiteljski život u njoj a također i kao kuća za turistički najam.

Za sve dodatne informacije stojim vam na raspolaganju.

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2897
CIJENA	415.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	160 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	500 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Garaža
- Balkon
- Okućnica
- Bazen

Vidi originalan oglas