ID: 2899

PROSTRANA SAMOSTOJEĆA OBITELJSKA KUĆA SA 4 STAMBENE JEDINICE

Pula

830.000 €
2.075 €/m^2







Pula je najveći grad na istarskoj obali Hrvatske, smješten na jugozapadnom dijelu poluotoka Istre. Poznata je po bogatoj povijesti, a jedan od njenih najpoznatijih simbola je rimski amfiteatar, Arena, koji je jedan od najbolje očuvanih u svijetu. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu.

Na atraktivnoj lokaciji u mirnom naselju u sklopu općine Pula nalazi se predivna samostojeća kuća visokog potencijala. Ova jedinstvena nekretnina površine 400 m^2 koja se dijeli na četiri stambene jedinice, nalazi se na parceli od 611 m^2. U prizemlju kuće se nalazi stan površine 45

m^2 opremljen sa kuhinjom, odvojenim dnevnim boravkom, spavaćom sobom te kupatilom. Stan ima PVC stolariju, grijanje i hlađenje je regulirano putem klima jedinice. Podovi su obloženi pločicama. Također u prizemlju imamo i drugi stan površine 35 m^2 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupatila, terase i jedne drvarnice koja je trenutno šupa.

Za ugodno druženje tu je konoba sa kaminom te brojnim parkirnim mjestima. Na prvom katu imamo treći stan površine 70 m^2 i sastoji se od jedne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. Na istom katu se nalazi stan od 120 m^2 sa tri komforne spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilom te još jednim zasebnim toaletom, zatvorenom kao i otvorenom terasom.

Nekretnina je visokog potencijala, te nudi mogućnost nadogradnje još jednog kata, sa svojom trenutnom kvadraturom nudi pregršt mogućnosti uređenja da li za obiteljski život ili pak za bavljenje turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2899
CIJENA	830.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	400 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	600 m²
GODINA IZGRADNJE	1975.	GODINA ADAPTACIJE	2010.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	5	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	7
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	240 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2899

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas