ID: 2901

EKSKLUZIVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Vodnjan

36.500 €
69 €/m^2







Vodnjan je grad na jugu Istre, smješten svega 8 km sjeverno od Pule, najvećeg grada u Istri. Kroz 2 tisućljeća, Vodnjan s okolicom je bio i ostao centar proizvodnje maslinovog ulja, kao i vrhunskih vina. Prelijep krajolik koji se naglo uzdiže nad modro plavim Brijunskim arhipelagom, stopljen sa stoljetnim zelenim šumama i maslinicima.

Prodaje se prelijepo poljoprivredno zemljište sveukupne površine 526 m^2. Parcela je blago trokutastog oblika, i ima direktan pristupni put, uz samo zemljište prolaze priključci vode, struje, kanalizacije i plina. Njegova idealna lokacija u neposrednoj blizini naseljenog mjesta pruža dodatnu vrijednost, bilo da se koristi za poljoprivredne svrhe za sadnju maslina ili

vinove loze. Nedaleko od parcele nalazi se sve neophodno za svakodnevni život poput trgovina, restorana, vrtića, ali i prve prirodne plaže su na svega par minuta.

Ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku zbog svoje veoma atraktivne lokacije. Idealno je za odmor od svakodnevnice. Smješteno u mirnom okruženju, ali dovoljno blizu važnijih prometnica, ovo zemljište nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2901
CIJENA	36.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	526 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2901

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas