ID: 2902

PRODAJA ATRAKTIVNE RENOVIRANE KUĆE U PULI

Šijana, Pula

270.000 €
2.647 €/m^2







Pula je zadivljujući i mnogostruk grad, prepun mogućnosti za svaki posjet. Od svoje drevne rimske arhitekture do prekrasnih pogleda na more, Pula vas poziva da istražite njenu bogatu povijest, živahne kulturne festivale i zapanjujuće prirodne krajolike. Naš se grad može pohvaliti raznim atrakcijama, uključujući ikonski rimski amfiteatar, impresivne povijesne ture, živahna događanja i opuštajuće dnevne izlete u netaknuta okolna područja Istre.

U lijepom i atraktivnom dijelu Pule nalazi se ova novo renovirana kuća površine 102 m^2 i 50 m^2 terase sa otvorenim pogledom na grad i zelenilo. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe i velike terase na katu s koje se pruža pogled na okolinu. Terasa je savršena za opuštanje i druženje jer ima svoju

privatnost a i dovoljno je velika za postavljanje vanjskog paviljona, roštilja, jacuzzija i druge razne mogućnosti. Na terasu se dolazi unutrašnjim stepenicama. U nekretnini je postavljena kvalitetna PVC stolarija sa komarnicima i novim škurama. Podovi su obloženi sa visokokvalitetnom keramikom. Nekretnina je opremljena s dvije klima jedinice, kuhinjom sa perilicom posuđa, pločom za kuhanje, pećnicom i napom. Kuća je odmah je useljiva i spremna da je opremite namještajem po vašem ukusu i započnete život u njoj.

Pozicija nekretnine i blizina svih potrebnih sadržaja - trgovina, škole, vrtića, javnog prijevoza, dok je more udaljeno svega 2 km koliko i centar grada, daje ovoj kući dodatnu vrijednost. Nekretnina je izuzetno zanimljiva za obiteljski život a također i za turistički najam. Kuća vrijedna vaše pažnje.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	2902
CIJENA	270.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	102 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2902

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas