



# EKSLUZIVNO PROSTRANA KUĆA ZA ADAPTACIJU NA TOP LOKACIJI

 Velike Sredice, Bjelovar

 **43.000 €**  
297 €/m<sup>2</sup>



Bjelovarsko-bilogorska županija nalazi se u srcu kontinentalne Hrvatske, na padinama pitome Bilogore, uz konstantan razvoj prometne infrastrukture i ostalih sadržaja postaje sve poželjnija destinacija za stanovanje. Zbog sve bolje povezanosti sa Zagrebom i odličnih uvjeta za poduzetnike, sve je više investitora u ovom kraju. Upravo u navedenoj županiji, nalazi se grad Bjelovar koji je najveći grad u županiji, najsrdačniji grad u Hrvatskoj s razvojem kontinentalnog turizma na krilima uskoro otvorenog Wellovara, najmodernijih toplica u Hrvatskoj.



Upravo u blizini grada Bjelovara nalazi se samostojeća prizemnica površine 145 m<sup>2</sup> na jednoj od najtraženijih lokacija. Navedena visoka prizemnica posjeduje prostrani suterenski prostor, lijepu i pravokutnu česticu na kojoj se nekretnina nalazi, te se sastoji od ulaznog predprostora, četiri velike i osvijetljene spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom i kupatila. Kuća pored stambenog prostora posjeduje i vanjski kamin za roštiljanje u okviru okućnice i bunar sa kojeg se snabdjeva vodom. Kao što je vidljivo na slikama nekretnina nam potražuje kompletnu adaptaciju i nema trenutno priključak struje, s tim da se isti nalazi na samom ulazu u zemljište.

Navedena kuća predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, oblika zemljišta, lokacije i kupoprodajne cijene te nudi mogućnost budućem vlasniku uz dodatno investiranje za veoma ugodno stanovanje u jednoj od najtraženijih lokacija u okolici grada Bjelovara, te uz dodatno ulaganje posjeduje potencijal zbog frekventne lokacije za izgradnju objekta za turistički najam ili restorana, te garantira osigurani povrat uloženi sredstava kroz godine obavljanja navedenih djelatnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Velike Sredice, Bjelovar	ID NEKRETNINE	2903
CIJENA	43.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	145 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1988.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	7	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Loše
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Nema	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	Bez pločica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma
- Okućnica

## Infrastruktura

- Voda
- Broj telefona

Vidi originalan oglas