ID: 2909

LIJEPI RENOVIRANI STAN NADOMAK MORA

Barbariga, Vodnjan

161.000 €
4.025 €/m^2







Grad Vodnjana zauzima površinu od 105,6 km2 i obuhvaća 4 veća naselja i više od 40 manjih naselja. Svako od ovih manjih naselja priča svoju posebnu priču i krije ljepote koje svakako morate posjetiti. Skriveni zelenilom (maslinicima, vinogradima, šumama i travnjacima) u bajkovitoj prirodi, ovakva mjesta pružaju mogućnosti za opuštajući odmor.

U mjestu zvanom Barbariga, u mirnom dijelu nalazi se ovaj lijepi stan površine 40 m2, smješten na prvom katu manje stambene zgrade u neposrednoj blizini mora. Prelijepa lokacija i toliko traženi mir je upravo ono što ova nekretnina pruža. Ovaj stan okupan sunčevom svjetlošću sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaćeg dijela, kupaonice i terase. Namješten je vrlo kompaktno i funkcionalno. Uz stan

dolazi i vrlo korisno pripadajuće spremište s priključcima za struju i vodu. Stan je kompletno renoviran i stavljena je nova PVC stolarija sa komarnicima i roletama. Po stanu je postavljena kvalitetna keramika. Također je potpuno novonamješten i takav se prodaje. Posebna pogodnost su vlastite stepenice koje vode do stana kao i vlastiti natkriveni parking odmah ispred ulaza. Blizina plaža i centra, dodatno doprinosi komoditetu boravka u ovom stanu.

Ova nekretnina na vrlo traženoj lokaciji je idealna za one koji žele imati stan za odmor, turistički najam ili stalni boravak. Topla preporuka za sve koji žele da se maknu od gradske vreve a opet imaju povezanost sa ostalim mjestima.

Za sve potrebne informacije stojim vam na raspolaganju.

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Barbariga, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2909
CIJENA	161.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	40 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2909

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas