ID: 2911

EKSKLUZIVNO SAMOSTOJEĆA KUĆA ZA ADAPTACIJU NA MIRNOJ LOKACIJI

Obrovnica, Bjelovar

26.500 €
245 €/m^2







Bjelovarsko-bilogorska županija nalazi se u srcu kontinentalne Hrvatske, na padinama pitome Bilogore, uz konstantan razvoj prometne infrastrukture i ostalih sadržaja postaje sve poželjnija destinacija za stanovanje. Zbog sve bolje povezanosti sa Zagrebom i odličnih uvjeta za poduzetnike, sve je više investitora u ovom kraju. Upravo u navedenoj županiji, nalazi se grad Bjelovar koji je najveći grad u županiji, najsrdačniji grad u Hrvatskoj s razvojem kontinentalnog turizma na krilima uskoro otvorenog Wellovara, najmodernijih toplica u Hrvatskoj.

ID: 2911

Nedaleko od centra Bjelovara, točnije u Obrovnici se nalazi navedena samostojeća prizemnica na veoma mirnoj lokaciji te je ista površine 108 m^2 na zemljištu od 1917 m^2. Navedena prizemnica je izgrađena 1930. godine, posjeduje dva ulaza, 4 sobe kao i podrum te je istoj neophodna kompletna adaptacija što svakako budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja po vlastitom ukusu. Kuća posjeduje visoke stropove visine 3,5 m što svakako širi prostor te se na samom zemljištu nalaze priključci za vodu i struju.

Navedena kuća predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, lokacije i kupoprodajne cijene te nudi mogućnost budućem vlasniku uz dodatno investiranje za veoma ugodno stanovanje u jednoj od najtraženijih lokacja u okolici grada Bjelovara, te uz dodatno ulaganje posjeduje potencijal zbog frekventne lokacije za izgradnju objekta za turistički najam, te garantira osigurani povrat uloženih sredstava kroz godine obavljanja navedenih djelatnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Obrovnica, Bjelovar	ID NEKRETNINE	2911
CIJENA	26.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	108 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.809 m²
GODINA IZGRADNJE	1930.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	350 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Nema	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2911

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica

Vidi originalan oglas