



PRODAJA DVA ŠARMANTNA STANA U STAROJ JEZGRI ROVINJA

 Rovinj

 **315.000 €**
6.848 €/m²



Rovinj koji se nalazi se na zapadnoj obali Istre i čini turistički centar Istre, te je jedan od najprivlačnijih turističkih odredišta na Jadranu. Jedinstven, autentičan sa predivnim povijesnim starim dijelom grada koji je pun balkonima, portalima i skalinadama. Šetajući uskim ulicama i trgovima u kosini podno crkve Sv. Eufenije okruženom bogatom vegetacijom od kud se pruža predivan pogled ka moru.

Upravo u starogradskoj jezgri predivnog Rovinja, prodaje se ovaj stan koji u naravi predstavlja dvije odvojene stambene jedinice. Jedan je studio od 16 m² a drugi veći od 30m². Osim što su stanovi sa toplinom i dušom također su u odličnom uhodanom poslu turističkog najma.



Stanovi se nalaze na trećem katu uredne autentičke kamene zgrade s širokim drvenim stepenicama i komotnim ulazom. Svaki od njih plijeni sa svojim šarmom, svakim detaljom koji upotpunjuje sliku rustikalnog stila. Manji apartman kompliciran kao šarmantni studio, savršeni mali kutak za dvoje, s praktičnom kuhinjom, modernom kupaonicom i intimnim spavaćim dijelom koji je diskretno odvojen od ostatka prostora. Veći apartman nudi ugodnu i funkcionalnu kuhinju i dnevni boravak ispunjen svjetlom, zasebnu spavaću sobu i elegantnu i modernu kupaonica. Cjelokupni stan kompletno je renoviran 2018.godine, pri čemu se posebno pazilo da se očuva autentičnost mediteranskog stila, rustikalni detalji, topli tonovi, pažljivo biran namještaj koji stvaraju osjećaj ugodnog doma. Oba apartmana su potpuno opremljena dizajnerskim elementima i tako se i prodaju, opremljeni sa četiri klima uređaja, namještajem po mjeri poznatog rovinjskog stolara, hrastova vrata i kvalitetne sanitarije GROHE. Postavljeni su novi podovi ispunjeni materijalom za zvučnu izolaciju, saniran je krov te je korišten Genware porculan što stvara spoj starog Rovinja i suvremenog dizajna. Također su uvedeni moderni detalji poput filtera protiv kamenca i obnovljene instalacije (struja i voda, svaka stambena jedinica ima odvojene priključke).

Destinacija ove nekretnine je tijekom cijele godine među najatraktivnijim u Istri. Nalazi se u neposrednoj blizini slikovitih trgovina, restorana, galerija, šetnica i mora. Lokacija je izuzetna što ovu nekretninu dodatno uvrštava u vrlo zanimljivu investiciju za one koji traže spoj povijesnog šarma i modernog života u jednom od najljepših gradova Mediterana.

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju.

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2914
CIJENA	315.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	46 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2018.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-



PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas