ID: 2921

EKSKLUZIVNO OBITELJSKO STAMBENA POSLOVNA ZGRADA VISOKOG POTENCIJALA

Veli Vrh, Pula

349.000 €
698 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Puli, u naselju Veli Vrh, smještena je ova prostrana obiteljsko poslovno – stambena zgrada ukupne površine 500 m^2 i prostire se na tri etaže, dok je površina same čestice 854 m^2. Prva etaža se nalazi u suterenu te budućem vlasniku može poslužiti za razne namjene (skladište, konoba sa prostorom za druženje, poslovni prostor, garaža i sl.) te ova prostrana

prostorija posjeduje garažna vrata i osvijetljena je obzirom na velik broj dnevnih otvora, a površine je 136 m^2. Prizemlje je još prostranije sa površinom 242 m^2 sa obiljem dnevnog svijetla i pregršt poslovnih mogućnosti u zavisnosti od željene namjene zgrade. U sklopu prizemlja nalazi se i kuhinja sa kupaonicom i odatle je komunikacija sa narednom etažom putem svega par stepenika. Prvi kat je postojeći s time da se treba dovršiti tj. zazidati s time da posjeduje površinu 242 m^2. Lokacija je idealna u smislu blizine svega poput škola, vrtića, restorana, plaža, trgovina, ali i samog centra grada Pule, a opet je na izuzetno mirnoj i tihoj lokaciji. Nekretnina posjeduje trofaznu struju, zaseban priključak na vodu, a opremljena je trenutno sa tri unutarnje i vanjske jedinice klima uređaja, dok je priključena na septičku jamu. Obzirom na površinu čestice kao i površinu građevine ova nekretnina predstavlja izuzetno visoki poslovni potencijal, mogućnost renovacije i izgradnje višestambenih zgrada ili pak adaptiranje poslovnog i stambenog prostora te svakako ima dovoljno površine kako bi zadovoljila očekivanu investiciju. Mogućnost gradnje 10 metara do vijenca.

Ova nekretnina predstavlja veoma atraktivnu nekretninu na nezamjenjivoj lokaciji te zbog svoje jedinstvenosti veličine stambene površine pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine centra grada Pule te svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste ili bilo kojom drugom djelatnošću obzirom na lokaciju, te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2921
CIJENA	349.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	500 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	854 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	15	SPAVAĆE SOBE	10
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	6
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
	-		-

PLOČICE		PARKET	
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2921

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas