ID: 2929

PRODAJA KOMFORNOG STANA SA BAZENOM NA TOP LOKACIJI

Ližnjan

309.000 €
3.679 €/m^2







Ližnjan je Općina u Hrvatskoj i nalazi se u Istarskoj županiji na samom jugu Istre. Ližnjan se nalazi nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji. Ližnjan je ribarsko selo s prirodnom zaštićenom lukom na samom jugu Istarske županije.

Upravo u Ližnjanu nalazi se prostrana modena kuća koja se sastoji od 3 stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dva stana sa predivnim pogledom. Čestica ima direktan priilaz sa asfaltirane ceste i jedno osigurano parkirno mjesto ispred nekretnine. Ispred ulaznog dijela posjedujemo jedan otvoreni natkriveni trijem površine od 7,98 m^2. Ulaskom u drugi natkriveni trijem od 12,79 m^2 imamo prostor iz kojeg ulazimo u stanove i zaseban prostor koji služi kao

vešeraj koji je odvojen od samog stana.

Ulaskom u stan sveukupne kvadrature od 74 m^2, posjedujemo predprostor gdje su nam smještene instalacije dizalice topline. U stanu posjedujemo gostinski toalet te prostor koji nas vodi prema komfornoj spavaćoj sobi koja ima približno 12,50 m^2, predviđen prostor za ugradbene ormare, velike dnevne Pvc otvore antracit boje sa troslojnim staklima. Svaka spavaća soba posjeduje vlastitu kupaonicu koja je prostrana i modernog izgleda sa dnevnim otvorima većih dimenzija. U dnevnom dijelu je predviđen dimnjak i jedinice klima uređaja te podno grijanje u cjelom stanu uključujući i kupaonice. Druga spavaća je također sličnih dimenzija sa vlastitom kupaonicom također planirano komfornog izgleda i sličnih kvadratura. Ulaskom u dnevni boravak imamo blagavaonicu otvorenog tipa sveukupne površine 31 m^2 povezano sa kuhinjom i izlazom na terasu gdje posjedujemo izuzetno veliki dnevni klizni otvor sa kojeg seže pogled na bazen i zelenilo. Open space koncept i komforan prolaz na natkrivenu terasu je svakako benefit. Terasa nudi pregršt mogućnosti uređenja jer je sveukupan koncept odlično osmišljen. Na natkrivenoj terasi je tokom ljetnih i zimskih mjeseci tijekom većeg dijela dana osunčano gdje se nalazi također i zajednički preljevni grijani bazen od okvirno 30 m^2 i dodatno posjedujemo manji dio zelene površine kao prostor za sunčanje oko bazena. Cijela nekretnina posjeduje mogućnost odabira keramike obzirom da sa radovima nije dostignuta faza postavljanja iste. Trenutno je predviđeno mjesto za bio septičku s tim da su sprovedene i cjievi za klasičnu septičku kad bude mogućnost spajanje na istu.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju lokaciju, opremljenost kao i materijale koji su korišteni tokom izgradnje iste te time budućem kupcu nudi izvrsnu priliku da li za obiteljski život ili pak za objekt bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2929
CIJENA	309.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	84 m^2
GODINA IZGRADNJE	2020.	GODINA ADAPTACIJE	-

ID: 2929

ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Etažno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Nema	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Neuređena
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2929

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Kanalizacija

Kvadrature

TERASA	6 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
KUPATILO	6 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
TOALET	3 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	30 m²
HODNIK	6 m²

Vidi originalan oglas