ID: 2931

EKSKLUZIVNA PRODAJA ATRAKTIVNOG APARTMANA NA TOP LOKACIJI

Monte Zaro, Pula

206.000 €
4.120 €/m^2







Pula je zadivljujući i mnogostruk grad, pun mogućnosti za svaki posjet. Od svoje drevne rimske arhitekture do prekrasnih pogleda na more, Pula vas poziva da istražite njenu bogatu povijest, živahne kulturne festivale i zapanjujuće prirodne krajolike. Naš se grad može pohvaliti raznim atrakcijama, uključujući ikonski rimski amfiteatar, impresivne povijesne ture, živahna događanja i opuštajuće dnevne izlete u netaknuta okolna područja Istre.

U jednom od atraktivnijih kvartova Pule zvanom Monte Zaro nalazi se samo kod nas ovaj vrlo zanimljiv i jedinstven apartman od 50 m^2. Sastoji se od hodnika, kuhinje, open space sa kombinacijom dnevnog boravka i spavaone sa izlazom na terasu od 5 m^2.U nastavku

prostora koji je odvojen kliznom staklenom pregradom gdje se nalazi jedinstveno osmišljen prostor sa jacuzzijem, finskom elektro saunom od 3 kWh, monofazna, odvojenim tušem i wc-om. Također ima podno grijanje, osim u hodniku, kvalitetnu PVC stolariju, opremljeno je sa klima uređajima, svim potrebnim uređajima u kuhinji i velikim i kvalitetnim televizorom. Apartman je sofisticirano uređen za pružanje ugodnog boravka i opuštanja u svoja 4 zida koji ima veliku privatnost i mir toliko potreban u ovom užurbanom ritmu života i posla.

Za one koji traže mirni prostor sa svim što je potrebno za opuštanje ili napraviti preinaku u klasični stan na odličnoj poziciji što za privatni boravak, također i za turistički najam. Također se može od tog prostora napraviti poslovni prostor za tihe djelatnosti. Blizina mora, centra grada, vrtića, škole, gradskog prijevoza dodatno doprinose odluci da se napravi ova investicija. Topla preporuka za kupovinu ove nekretnine koja je vrlo zanimljiva kao investicija.

Za sve dodatne informacije stojim vam na raspolaganju.

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Monte Zaro, Pula	ID NEKRETNINE	2931
CIJENA	206.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	50 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	5 m²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2931

Dodatne značajke

- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas