ID: 2937

PRODAJA OBITELJSKE KUĆE U MIRNOM NASELJU

Valdebek, Pula

550.000 €
4.074 €/m^2







Pula, najveći grad istarske obale, smještena je na jugozapadnom dijelu poluotoka Istre i ponosi se tisućljetnom poviješću. Grad je poznat po impozantnoj rimskoj Areni, jednom od najbolje očuvanih amfiteatara na svijetu, kao i po brojnim povijesnim spomenicima koji svjedoče o bogatoj kulturnoj baštini. Šarmantna stara gradska jezgra, s uskim kamenim uličicama i raznolikom arhitekturom, odiše duhom prošlih vremena, dok brojni festivali, manifestacije i gastronomska ponuda čine Pulu atraktivnim odredištem tijekom cijele godine.

Upravo u užem predgrađu Pule prodaje se obiteljska kuća sveukupne kvadrature 135 m^2 sa prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji. Samostojeća nekretnina koja je smještena na

krajnjem dijelu čestice posjeduje dodatno mogućnosti uređenja. Zelena površine i komfornu zonu za parkirna mjesta unutar čestice sveukupne površine od 971 m^2 stvarno spomenutu nekretninu čini posebnom. Čestica je u cijelost ograđena sa ogradom a djelomično sa zidom. Na samom ulazu u česticu nalazi se portun na daljinsko upravljanje.

Ulaskom u nekretninu nalazi se izuzetno prostran ulazni prostor. Nekretnina posjeduje funkcionalnu prostranu osvijetljenu kuhinju, podovi su u cjelosti obloženi keramikom. Dnevni boravak je predviđen u drugom dijelu kao zasebni prostor koji je također osunčan i posjeduje dva dnevna otvora. Spomenuti dio je također prostran i komforan u kojem su nam podovi su obloženi laminatom. Spomenuta soba je sad u funkciji spavaće sobe, a ne kao soba koja bi nam služila kao dnevni boravak. Na kraju prostranog i izuzetnog širokog hodnika nalazi se i komforna kupaonica koja je obložena keramikom u cijelosti. Kupaonica posjeduje tuš kabinu, bide i sve sanitarije te prostor za perilicu rublja unutar kupaonice te dnevni otvor koji je svakako benefit. Nekretnina posjeduje i dvije spavaće sobe od kojih je jedna izuzetno prostrana a druga je nešto manjih dimenzija. Svi podovi u sobama su obloženi laminatom. Cijela nekretnina je uredna, u objektu živi obitelj a objekt također posjeduje izuzetno mnogo potencijala za dodatno uređenje i modernizaciju iste. Po cijeloj nekretnini su sprovedene cijevi u prvoj fazi za centralno grijanje s tim da nisu postavljeni radiatori. Svi dnevni otvori i ulazna vrata su PVC bijela stolarija i na dnevnim otvorima posjedujemo i roletne.

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, prostrane stambene površine predstavlja veliki potencijal za buduće kupce. Navedena kuća nudi savršen spoj mira i privatnosti s blizinom samog centra Pule i svih popratnih sadržaja koji su neophodni za svakodnevni život te time budućem vlasniku nudi mogućnost investiranja da li za obiteljski život ili kao ulaganje u budućnost.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Valdebek, Pula	ID NEKRETNINE	2937
CIJENA	550.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	135 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	971 m²
GODINA IZGRADNJE	2008.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2

KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2937

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas