ID: 2942

PRODAJA JEDINSTVENOG HOTELA SA UGOSTITELJSKIM OBJEKTOM NA IZNIMNO ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Poreč

7.600.000 €
7.600 €/m^2



Istarska županija slovi za jednu od najpogodnijih i najadekvatnijih regija za stanovanje i poslovanje u Republici Hrvatskoj, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadnom dijelu Istarske Županije nalazi nam se grad Poreč, jedan od najatraktivnijih turističkih destinacija u RH. Poreč nam nudi pregršt mogućnosti što za cijelo godišnje stanovanje i obiteljski život, što za veoma isplative turističke investicije sa osiguranim brzim povratom uloženih sredstava.

Upravo u gradu Poreču na jednoj od najatraktivnijih lokacija smjestio se hotel površine 1000 m^2 sa ugostiteljskim objektom sa 150 sjedećih mjesta. Hotel posjeduje 20 spavaćih soba različitih površina i raznih kapaciteta po istima što nam omogućuje smještaj za više od 50 osoba u punoj popunjenosti. Cijeli objekt je pomno renoviran sa visokokvalitetnim materijalima, dizajnerskim namještajem, pazeći pritom na energetsku učinkovitosti i ekonomičnost istog. Pored smještajnog kapaciteta čak i veći doprinos hotelu daje nam ugostiteljski objekt koji je također pomno i unikatno osmišljen i opremljen da nam se ističe na tržištu prilikom pružanja ugostiteljske djelatnosti. Nastavno na sve navedeno nekretnina nam se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji što nam dodatno pruža vrijednost i mogući

budući potencijal.

Detaljan opis objekta i sadržaj istog Vam nismo u mogućnosti prilikom ovog oglasa navoditi zbog naglaska na diskreciji prodaje, te za više informacija o lokaciji, opremljenosti, uhodanom poslovanju i svim eventualnim upitima koje bi mogle zanimati buduće vlasnike ćemo Vam dostaviti prilikom ogleda nekretnine.

Navedeni hotel i ugostiteljski objekt predstavljaju veoma zanimljivu i jedinstvenu nekretninu za investiciju s obzirom na svoju prostranost, iznimno atraktivnu lokaciju, opremljenosti i uhodanost poslovanja te stoga budućem vlasniku nudi priliku preuzimanja profitabilnog poslovanja sa educiranim i stručnim personalom.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Poreč	ID NEKRETNINE	2942
CIJENA	7.600.000 €	TIP	Hotel
POVRŠINA	1.000 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	-	SPAVAĆE SOBE	20
KUPAONICE	20	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2942

Dodatne značajke

- Zajedničke prostorije
- Pogled na more
- Ugostiteljski objekt

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas