ID: 2943

PRODAJA DVOSOBAN STAN U PULI NA LIJEPOJ LOKACIJI

Pula

312.000 €
3.628 €/m^2







PULA - TOP LOKACIJA, TOP STAN, TOP INVESTICIJA

Grad povijesti, mora i života. Grad u kojem se spajaju rimska baština, energija ljeta i mediteranski način života. Na samo nekoliko minuta od centra, u neposrednoj blizini svih sadržaja, nalazi se ovaj prostrani stan od 86 m^2 koji nudi savršeni spoj komfora, funkcionalnosti i investicijskog potencijala.

STAN KOJI IMA PRIČU I POTENCIJAL

Smješten u visokom prizemlju, odličnog rasporeda i maksimalno iskorištenog prostora.
Sastoji se od :

- prostranog hodnika s ugradbenim elementima
- dvije komforne spavaće sobe
- odvojenog dnevnog boravka idealnog za obiteljska druženja
- velike blagovaonice s izlazom na balkon
- funkcionalne kuhinje modernog uređenja
- kompletno renovirane kupaonice (2023)

Stan je svijetao, topao i ugodan za život. Podovi u sobama i dnevnom boravku obloženi su laminatom, ostatak stana keramika. Grijanje je na plin, a stan posjeduje i klima uređaj.

VAŽNO - NEKRETNINA BEZ BRIGE

- kupaonica kompletno renovirana
- zamijenjene sve instalacije
- nova fasada na zgradi
- krov kompletno adaptiran 2017
- parking u dvorištu + mogućnost javnog parkinga u blizini

Stan se prodaje namješten.

DODATNI BONUS

Zbog visine stropova i odličnog rasporeda postoji mgućnost prenamjene u dvije stambene jedinice ili apartman - što ovu nekretninu čini izuzetno zanimljivom i za turistički najam.

ZAŠTO KUPITI OVAJ STAN :

- blizina centra
- blizina škole, vrtića, trgovina i svih sadržaja
- odlična povezanost
- idealno za obiteljski život
- odlična investicija za najam
- tražena lokacija u Puli

Ovo nije samo stan. Ovo je prilika.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

ID: 2943

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2943
CIJENA	312.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	86 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	Sjeveroistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2943

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas