



# PRODAJA OBITELJSKE KUĆE ZA ADAPTACIJU NA MIRNOJ LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **135.000 €**  
1.500 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo na Velom Vrhu u mirnom mjestu se nalazi ovo atraktivno građevinsko zemljište sveukupne površine 541 m<sup>2</sup> sa starom kamenom kućom površine 90 m<sup>2</sup>. Na svakom katu možete organizirati prostor prema vlastitim željama, bilo kao dnevni boravak, spavaće sobe ili radne sobe. S obzirom na to da je kuća u stanju koje zahtijeva renovaciju, imate priliku



oblikovati je prema vlastitim potrebama i ukusu. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika. Građevina posjeduje uporabnu dozvolu za građevine građene prije 1968. godine.

Navedena nekretnina nudi pregršt mogućnosti za obiteljski život s obzirom na njenu lokaciju, površinu i cijenu te predstavlja veoma zanimljivu investiciju budućem kupcu objekta i uživanja u istom ili za investiciju za turizam što bi svakako ubrzalo povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                         |                   |                       |                    |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA                | Veli Vrh, Pula    | ID NEKRETNINE         | 2944               |
| CIJENA                  | 135.000 €         | TIP                   | Kuća               |
| POVRŠINA                | 90 m <sup>2</sup> | POVRŠINA OKUĆNICE     | 541 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | -                 | GODINA ADAPTACIJE     | -                  |
| ORIJENTACIJA            | -                 | BROJ KATOVA           | -                  |
| BROJ SOBA               | 4                 | SPAVAĆE SOBE          | 3                  |
| KUPAONICE               | 1                 | BROJ WC-A             | -                  |
| UDALJENOST DO MORA      | -                 | UDALJENOST DO CENTRA  | -                  |
| PARKING                 | Da                | PARKIRNIH MJESTA      | 4                  |
| BAZEN                   | -                 | POGLED NA             | Prirodu            |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                 | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                  |
| VISINA STROPA           | -                 | LIFT                  | -                  |
| GRIJANJE                | -                 | STOLARIJA             | Nema               |
| MATERIJAL ZIDOVA        | Kamen, Betonski   | STANJE ZIDOVA         | -                  |
| PLOČICE                 | -                 | PARKET                | -                  |
| TIP FASADE              | Loše              | KROV                  | -                  |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -                 | VANJSKE STEPENICE     | -                  |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno            | VLASNIČKI LIST        | Da                 |
| UPORABNA DOZVOLA        | Da                | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                  |



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Vidi originalan oglas