ID: 2944

# PRODAJA OBITELJSKE KUĆE ZA ADAPTACIJU NA MIRNOJ LOKACIJI

Veli Vrh, Pula

**135.000 €**
1.500 €/m$^2$







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo na Velom Vrhu u mirnom mjestu se nalazi ovo atraktivno građevinsko zemljište sveukupne površine 541 m$^2$ sa starom kamenom kućom površine 90 m$^2$. Na svakom katu možete organizirati prostor prema vlastitim željama, bilo kao dnevni boravak, spavaće sobe ili radne sobe. S obzirom na to da je kuća u stanju koje zahtijeva renovaciju, imate priliku

oblikovati je prema vlastitim potrebama i ukusu. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika. Građevina posjeduje uporabnu dozvolu za građevine građene prije 1968. godine.

Nekretnina nije samostojeća, već dvojna krajnja.

Navedena nekretnina nudi pregršt mogućnosti za obiteljski život s obzirom na njenu lokaciju, površinu i cijenu te predstvalja veoma zanimljivu investiciju budućem kupcu objekta i uživanja u istom ili za investiciju za turizam što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Veli Vrh, Pula | ID NEKRETNINE | 2944 |
| CIJENA | 135.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 90 m² | POVRŠINA OKUĆNICE | 541 m² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 4 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Prirodu |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | - | STOLARIJA | Nema |
| MATERIJAL ZIDOVA | Kamen, Cigla, Betonski | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Nema |
| TIP FASADE | Loše | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Loše | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2944

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Vidi originalan oglas