



# PRODAJA KOMFORNOG JEDNOSOBNOG STANA 150 M OD MORA

 Banjole, Medulin

 177.000 €  
4.023 €/m<sup>2</sup>



Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u Banjolama na veoma mirnoj lokaciji i na samo 150 m od mora se nalazi navedeni komforni stan sa površinom od 44 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u prizemlju zgrade te se isti sastoji od ulaznog predprostora opremljen jednim visokim ormarom i cipelarnikom, veoma prostranog



kupatila opremljenim walk-in tušem, ugradbenim vodokotlićem marke Geberit, Ariston bojlerom kao i perilicom rublja, jedne ostave, dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom opremljenom svim kućanskim aparatima, prostorom za ručavanje kao i spavaćim dijelom koji se dijeli od ostalog prostora drvenim letvicama te iz istoga posjedujemo izlaz na natkrivenu terasu. Podovi su u cijelom stanu obloženi kvalitetnom keramikom imitacije drveta, sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem jedinice Fujitsu klima uređaja s tim da se u nekretnini nalazi i dimnjak što budućem vlasniku pruža mogućnost postavljanja peći na drva ili pelete. Postavljena je PVC stolarija dvoslojnog stakla bijele boje sa 7 plinskih komora kao i ALU škure. Navedena visokoisplativa nekretnina se prodaje potpuno namještena te su brojila struje i vode odvojena.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju lokaciju, blizinu mora od 150 m kao i opremljenost te time budućem vlasniku pruža priliku investicije da li u smislu uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Banjole, Medulin	ID NEKRETNINE	2945
CIJENA	177.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	44 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2007.	GODINA ADAPTACIJE	2022.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da



UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-
------------------	----	-----------------------	---



## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas