ID: 2954

PRODAJA LIJEPOG I MODERNOG STANA U ŠIŠANU

Šišan, Ližnjan

247.600 €
2.721 €/m^2







Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganjan u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

U malom naseljenom mjestu Šišan u sklopu Ližnjana nalazi se ova moderna dvojna kuća u kojoj se prodaje ovaj lijepi i komforni stan na prvom katu od 91 m^2 stambenog prostora. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s predviđenim prostorom za garderobu koji vodi ka dnevnom prostoru. Dnevni boravak je koncipiran po sistemu open space većih dimenzija sa blagovaonicom te je već postavljena i u potpunosti opremljena kuhinja. Uz kuhinju se nalazi

komotno spremište dok se iz istog dnevnog prostora nalazi balkon savršen za ispijanje jutarnje kave, druženja i odmor. Istim spomenutim hodnikom nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice. U stanu se nalazi na kraju hodnika takozvana tehnička soba , koja služi kao dodatno spremište. Uz sve spomenuto kuća posjeduje i dodatnu prostoriju ispod vanjskih stepenica koja služi kao vešeraj koja po dogovoru stanara se može koristiti kao zajednička prostorija. Kuća se nalazi na parceli od 305 m^2, od kojih je 173 m^2 na raspolaganju dvorišta. Postoji mogućnost postavljanja bazena i slično. Parking je dostatan za 2 automobila koji se po potrebi i dogovoru budućih vlasnika može natkriti. Okućnica posjeduje dva pristupa. Stan se prodaje sa svim trenutačnim namještajem. U stanu se nalaze 2 klima uređaja i postavljeno je i podno grijanje u svim prostorijama s dizalicom topline, kao i dimnjak s mogućnošću postavljanja peći na drva ili pelete. Postavljena je PVC stolarija na svim prozorima i vratima, protuprovalna vrata, podne obloge su od keramike a u spavaćim sobama je laminat.

Ova nekretnina je definitivno vrijedna pažnje i vrlo zanimljiva što za obiteljski život ili kao investiciju za najam. Lokacija kuće nudi toliko potreban mir, privatnost i ugodnu atmosferu a istovremeno je u blizini svih potrebnih sadržaja, trgovina, javni prijevoz, škole i ostalo.

Za sve dodatne informacije stojim vam na raspolaganju:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	2954
CIJENA	247.600 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	91 m^2
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC, Vrlo loše
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da

UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2954

Dodatne značajke

- Balkon

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas