ID: 2956

PRODAJA IZUZETNO PROSTRANOG ZEMLJIŠTA SA KAMENIM KUĆAMA

Vodnjan

482.900 €
2.414 €/m^2







Vodnjan - Dignano je grad u južnoj Istri, desetak kilometara sjeverno od Pule. Jedan je od centara Istarskog jezika. Stari istarski grad vrlo poznat među turistima, najviše zbog svoje gastronomske ponude koja je najpoznatija po maslinovom ulju te vinu

Nedaleko od Vodnjana prodaje se prostrano imanje sveukupne površine 29 794 m^2, od toga je urbanizirano 3602 m^2. Zemljište je udaljeno svega 30 metara od asfaltirane ceste sa. Na samom zemljištu nalazi se jedna dvojna kamena kuća kojoj je sveukupna površina 75 m^2 raspoređeno na prizemlje, kat i potkrovlje tako da okvirno može biti 200 m2 stambene

površine. Ispred same nekretnine je zelena površina koja je izuzetno prostrana. Parcela je pozicionirana sa blagim nagibom tako da posjeduje otvoreni pogled, a sa prizemlja se djelomično vidi i more. Okvirno 20 metara udaljeno od kuće nalazi se drugi objekt koji je djelomično postojan u kamenu koji je korišten kao štala sveukupne površine 90 m^2. Ispred nekretnina posjedujemo i kažun koji je izuzetno prostran i sveukupne površine okvirno 10 m2. Na zemljištu ima niskih stabala hrasta, ostalo je pašnjak i vinograd. Zbog velikog broja suhozida postoji velika količina kamenja za ograditi česticu. Do objekta se nalazi i cisterna za vodu. Svi objekti posjeduju uvjerenje da su izgrađeni prije 1968. godine.

- Plaćen priključak struje za 4,6 kw struje
- Dovedene su cijevi za vodu
- Dovedene su cijevi za internet
- Do zračne Luke svega 4km
- Istarski ipsilon je udaljen svega 4 km
- do otočja Brijuni svega 10km

Objekti radi prostranosti i posebnosti pružaju veliki poslovni potencijal za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću koji bi zasigurno osiguravao veoma visok povrat uloženih sredstava na godišnjem nivou. Budućem vlasniku nekretnina može služiti za veoma ugodno obiteljsko stanovanje na veoma mirnoj lokaciji. Spomenute nekretnine su svakako prilika za dugoročno ulaganje kakvo se ne pruža svaki dan. Ovdje kupujete mogućnost stvaranja, rast i viziju gdje se može graditi lijepa priča na izuzetno posebnoj lokaciji. Svakako je idealan projekt za nekoga tko traži nesto posebno kako lokacijski tako i prostranošću.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2956
CIJENA	482.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	200 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	29.794 m²
GODINA IZGRADNJE	1950.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5

ID: 2956

BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2956

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas