ID: 2957

PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U BLIZINI VODNJANA

Gajana, Vodnjan

506.500 €
10 €/m^2







Općina Vodnjan smještena je na jugozapadu Istre i obuhvaća slikoviti grad Vodnjan te okolna naselja poput Peroja, Barbarige i Gajane.. Poznata je po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, prepoznatljivom maslinarstvu te vrhunskim maslinovim uljima koja su stekla svjetsku reputaciju. Ova općina nudi jedinstvenu kombinaciju ruralnog mira, povijesnih znamenitosti, kao što je crkva sv. Blaža s najvišim zvonikom u Istri, i blizine prekrasnih plaža. Vodnjan je idealno mjesto za opuštanje, istraživanje autentične Istre i uživanje u prirodnim ljepotama te tradicionalnoj gastronomiji.

ID: 2957

Prodaje se prelijepo prostrano poljoprivredno zemljište u Gajani sveukupne površine od 48770 m2 te se nalazi na mirnoj lokaciji koja je udaljena od mora svega 5,5 km. Parcela je pravokutnog oblika, ravnog terena i posjeduje uredan pristupni put. Obzirom na svoju prostranost parcela je pogodna za vinograd, masline kao i za sadnju povrća ili drugih kultura. Za ljubitelje prirode postoji mogućnost šetnje ili bavljenjem kreativnih djelstnosti. Unutar parcele smješten je stari kameni kažun , detalj koji cijeloj lokaciji daje jedinstven i poseban istarski šarm.

Ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku zbog svoje prostranosti i veoma atraktivne lokacije. Idealno je za odmor od svakodnevnice. Smješteno u mirnom okruženju, ali dovoljno blizu važnijih prometnica, ovo zemljište nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Gajana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2957
CIJENA	506.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	48.770 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2957

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas