ID: 2960

NOVI LUKSUZNI PENTHOUSE NA TOP LOKACIJI

Centar, Pula

509.000 €
3.066 €/m^2







Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krase i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

Na prodaju je luksuzni dvoetažni stan ukupne površine 166 m^{2,} smješten na četvrtom katu moderne zgrade u centru grada koja je opremljena modernim liftom. Nekretnina se nalazi u visokokvalitetnoj novogradnji te predstavlja idealan odabir za kupce koji traže luksuz,

prostranost i moderan stil života. Sastoji se od 3 prostrane, moderno uređene spavaće sobe te velikog reprezentativnog dnevnog boravka s impresivnim staklenim stijenama koje prostoru daju obilje prirodnog svijetla. Iz dnenvog boravka pruža se pristup prostranoj lođi koja je natkrivena idealna za opuštanje i uživanje.

Pri ulasku u stan dočekuje vas prostrano predsoblje, dok je velika kupaonica dizajnirana da bude opremljena visoko kvalitetetnim elementima i suvremenim dizajnom. Jedna od većih spavaćih soba ima privatni izlaz na manju lođu, što dodatno naglašava ekskluzivnost prostora. Stan će biti opremljen podnim grijanjem, premium staklenim stijenama, parlafonom, ostavom te tri klima jedinice za vrhunsku udobnost kroz cijelu godinu. Visokokvalitetni materijali i pažljivo birana oprema stvorit će dojam luksuza u svakom detalju.

Nekretnina je u vlasništvu tvrtke te je navedena cijena bez pdv-a.

Ovaj ekskluzivni penthouse predstavlja spoj vrhunskog dizajna, modernih tehnologija i maksimalne udobnosti, stvarajući savršen dom za zahtjevne kupce koji traže kvalitetu bez kompromisa. Rijetkost na tržištu i idealna prilika za one koji žele živjeti luksuzno, mirno i urbano.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 1397496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2960
CIJENA	509.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	166 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-

TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2960

Dodatne značajke

- Garaža
- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas