ID: 2961

EKSKLUZIVNA PRODAJA KUĆE NA PROSTRANOM IMANJU

Barban

557.900 €
5.579 €/m²







Barban je šarmantno srednjovjekovno naselje smješteno u unutrašnjosti Istre, bogato poviješću, tradicijom i prirodnim ljepotama. Posebno je poznat po manifestaciji Trka na prstenac, viteškoj igri koja svake godine privlači brojne posjetitelje iz cijele regije. Ljubitelji aktivnog boravka u prirodi mogu uživati u brojnim biciklističkim i pješačkim stazama koje prolaze kroz okolna sela, šume i slikovite krajolike.

Nedaleko od mjesta Glavani nalazi se autohtona kamena kuća površine 100 m², smještena na prostranom zemljištu od 17.900 m². U prodaji je polovica prikazane kuće, dok postoji i mogućnost kupnje cijele kuće te dodatno većeg zemljišta, ovisno o željama budućeg vlasnika.

ID: 2961

Kuća je katnica i zahtjeva potpunu adaptaciju, što otvara mogućnost uređenja prostora prema vlastitom ukusu i stvaranja autentičnog istarskog doma. Nekretnina ima pristupni put koji vodi s glavne ceste, gdje se nalaze svi potrebni komunalni priključci poput vode i struje. Parcela je pravilnog oblika, blagog nagiba, a većim dijelom prekrivena šumom, što pruža dodatni osjećaj privatnosti i mira. Zbog svoje iznimno mirne lokacije i prirodnog okruženja, nekretnina je idealna za ljubitelje avanture, obiteljski dom, kuću za odmor ili investicijski projekt.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže spoj prirodnog ambijenta, dostupnosti infrastrukture i blizine većih istarskih naselja, uz fleksibilnost kupnje većeg ili manjeg obuhvata nekretnine.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	2961
CIJENA	557.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	100 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	17.905 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Nema
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Nema	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2961

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas