ID: 2963

PRODAJA OBITELJSKE KUĆE U NIZU U OKOLICI VIŠNJANA

Vižinada

220.000 €
733 €/m^2







U srcu istarske unutrašnjosti, nedaleko od Višnjana, smjestila se slikovita Vižinada - malo, mirno mjesto okruženo prirodom, tradicijom i jedinstvenim istarskim šarmom. Ovo je kraj gdje se spajaju tišina sela, čisti zrak i opušteni ritam života, idealan za sve koji žele pobjeći od gradske vreve i pronaći svoj kutak mira.

Na prodaju je šarmantna obiteljska kuća u nizu smještena u izuzetnom mirnom i urednom naselju, savršena za one koji traže toplinu doma i dodir autentične Istre. Kuća je veličine 164 m^2, odiše karakterom i nudi izniman potencijal za stvaranje idiličnog životnog prostora. Uz

dodatne gospodarske objekte, ukupna površina cijele nekretnine iznosi impresivnih 300 m^2, što pruža obilje prostora za razne namjene.

U prizemlju se nalazi tradicionalna konoba - savršena za druženja, kušanje domaćih proizvoda ili pretvaranje u rustikalnu prostoriju po vašoj želji. Stepenište vodi u kuću u kojoj su smješteni lijepa kuhinja sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak uz koji je velika spavaća soba, kupatilo te praktičan WC. Unutarnje stepenice vode na gornji kat kojeg čine dvije dodatne prostrane spavaće sobe koje nude obilje svijetla i udobnosti, a tu je i veliki balkon- idealan za jutarnju kavu, uživanje u pogledu na okolnu prirodu ili opuštanje tijekom toplih ljetnih večeri. Grijanje i hlađenje je regulirano putem jedinice klima uređaja, podovi su obloženi laminatom i keramikom te je u cijelom objektu postavljena drvena stolarija.

Kuća je useljiva, s tim da zahtjeva renovaciju, što predstavlja savršenu priliku za uređenje prema vlastitom ukusu te stvaranje doma iz snova. Uz glavnu kuću u cijenu su uključeni i gospodarska zgrada te lišjera, što dodatno obogaćuje mogućnosti budućeg vlasnika- bilo za skladišni prostor, radionicu, hobi ili prenamjenu u dodatni sadržaj.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za sve koji žele miran, stabilan i opuštenen život u prekrasnom istaskom okruženju, dovoljno udaljeni od gradske buke, a opet blizu svih potrebnih sadržaja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vižinada	ID NEKRETNINE	2963
CIJENA	220.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	300 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	50 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat

TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2963

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Balkon
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas