ID: 2964

PRODAJA NOVOIZGRAĐENE OBITELJSKE KUĆE

Svetvinčenat

441.500 €
3.476 €/m^2







Općina Svetvinčenat nalazi se na južnom dijelu središnje Istre. Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Od poljoprivrednih kultura koje se uzgajaju, dominira vinova loza i maslina od višegodišnjih kultura, te povrće i ratarske kulture.

Ova prekrasna kuća se nalazi nedaleko od mjesta Juršići, te je ista na dvije etaže sa stambenom površinom od 120 m^2 na okućnici od 600 m^2 te time pruža savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i ugodnog ambijenta, idealnog za obiteljski život. Prizemlje i srce doma svakako je dnevni boravak koji je povezan sa blagovaonom i kuhinjom sa izlazom

na dvije terase. U prizemlju nekretnine također imamo jednu spavaću sobu i jedno kupatilo. Kuća je u trenutno u ROH-BAU fazi, postavljena je PVC stolarija u cijeloj kući dok su u prizemlju postavljene ALU škure, grijanje je regulirano putem podnog grijanja i peći na drva.

Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i dodatno kupatilo, što ovaj prostor čini idealnim za obitelj ili goste koji žele svoj mir i privatnost, dvorište koje upotpunjuje prekrasni bazen, koji stvara atmosferu privatnog odmorišta.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu priliku za obiteljski život s obzirom na njenu lokaciju, impresivnu stambenu površinu te time omogućava budućem vlasniku da nekretninu opremi po vlastitom ukusu, da uživa u privatnosti, kao i ugodnoj atmosferu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2964
CIJENA	441.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	127 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	600 m²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	Da	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Aluminij, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Siporeks, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2964

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas