




# EKSKLUZIVNA PRODAJA PROSTRANOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

 Pavićini, Marčana

 **150.000 €**  
52 €/m<sup>2</sup>



Smješteni u mirnom i urednom selu Pavićini, poznatom po obiteljskom okruženju, blizini mora i prirode te kratkoj udaljenosti od Marčane i Pule, prodaje se prostrano zemljište idealno za razvoj obiteljskog projekta ili investiciju.

Na prodaju je građevinsko zemljište pravokutnog oblika i blago kaskadnog terena, površine 1800 m<sup>2</sup> te dodatnih 1100 m<sup>2</sup> poljoprivrednog dijela, što ukupno čini 2900m<sup>2</sup>. Građevinski dio nudi odličan potencijal za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili investicijski projekt, dok poljoprivredni dio pruža dodatnu privatnost i mogućnost za vrt, masline ili druge sadržaje.



Trenutno pristupni put nije formiran, no u postupku je ishodenje prava služnosti, što će omogućiti uredan i nesmetan pristup parceli. Lokacija je mirna, okružena zelenilom i rijetkim susjedstvom, idealna za miran život ili turističku namjenu.

Odlična prilika za kupce koji traže veliku i pravilnu parcelu u traženom istarskom mjestu, uz siguran rast vrijednosti., kao i za investitore i obitelji koji traže mirniju lokaciju, s mogućnošću spajanja stambene i poljoprivredne namjene. Zahvaljujući budućem pravu služnosti i planiranom pristupnom putu, parcela će dobiti dodatnu vijednost i funkcionalnost.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA :

+385 98 1397496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Pavićini, Marčana	ID NEKRETNINE	2965
CIJENA	150.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.900 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



## Dodatne značajke

- Šuma

Vidi originalan oglas