ID: 2967

PRODAJA STANCIJE SA PROSTRANIM ZEMLJIŠTEM

Vodnjan

185.000 €
925 €/m²







Vodnjan - Dignano je grad u južnoj Istri, desetak kilometara sjeverno od Pule. Jedan je od centara Istarskog jezika. Stari istarski grad vrlo poznat među turistima, najviše zbog svoje gastronomske ponude koja je najpoznatija po maslinovom ulju te vinu.

Na prodaju je dvojna kuća za renovaciju smještena na iznimno prostranom zemljištu, na lokaciji koja pruža potpunu privatnost, tišinu i pogled na šumu. Nekretnina se nalazi svega oko 30 metara od asfalta, s osiguranim pristupnim putem, a istovremeno je dovoljno udaljena od gradske vreve i svakodnevnih gužvi.

Kuća raspolaže s približno 200 m² stambenog potencijala. Na katu se trenutno nalaze soba, kuhinja i manji dnevni prostor s grijanjem na drva, dok je kupaonica odvojena. Drugi dio

objekta ima zaseban ulaz i danas služi kao garažni prostor i spremište, s mogućnošću prenamjene u dodatne stambene ili turističke sadržaje. Ispred kuće nalazi se urbanizirani dio zemljišta pogodan za gradnju dodatnih objekata.

Zemljište je raznoliko i vrlo atraktivno: jedan dio je ograđen tradicionalnim suhozidom, dio je potpuno ravan i idealan za vrt, bazen ili rekreacijski prostor, dok cijelo zemljište odiše autentičnim istarskim karakterom i prirodnim okruženjem.

Nekretnina ima uporabnu dozvolu, izgrađena je prije 1968. godine te je pravilno pozicionirana s otvorenim pogledom prema zelenilu. Upravo veličina i raspored zemljišta daju ovoj kući posebnu vrijednost i čine je izvrsnom prilikom za razvoj turističkog projekta, seoskog turizma, kuće za odmor ili dugoročno ulaganje.

Uz viziju, ulaganje i predanost, ova kuća ima potencijal postati prava istarska autohtona ljepotica – mjesto koje spaja tradiciju, prirodu i mir.

Idealna prilika za one koji traže prostor, autentičnost i dugoročnu vrijednost.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2967
CIJENA	185.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	200 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	6.280 m²
GODINA IZGRADNJE	1950.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez pločica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da

UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2967

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Šuma

Vidi originalan oglas