



ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE T2 ZONA

 Fažana

 **440.000 €**
218 €/m²



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa veoma kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani se nalazi građevinsko zemljište površine 2015 m². Smješteno je na vrlo atraktivnoj lokaciji na svega 300 metara do prvih uređenih plaža. Ovo građevinsko zemljište nalazi se uz asfaltiranu javnu cestu, pravilnog je pravokutnog oblika i nalazi se u T2 zoni, dok su svi neophodni priključci na ulazu u katastarsku česticu. Popratni sadržaji za svakodnevni



Život i turizam nalaze se u blizini od trgovine, plaže, škole, vrtića, šetnice, pošte, parka, igrališta i slično.

Navedeno zemljište zbog svoje površine, oblika i nezamjenjive lokacije predstavlja veoma zanimljivu nekretninu za budućeg kupca u smislu bavljenja turističkom djelatnošću u okviru T2 zone te veoma brzog povrata uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

| | | | |
|--------------------|------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA | Fažana | ID NEKRETNINE | 2968 |
| CIJENA | 440.000 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 2.015 M ² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | - |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)