ID: 2970

PRODAJA VISOKOISPLATIVE KUĆE SA POGLEDOM NA MORE

Barbariga, Vodnjan

999.000 €
2.379 €/m^2







Općina Vodnjan smještena je na jugozapadu Istre i obuhvaća slikoviti grad Vodnjan te okolna naselja poput Peroja, Barbarige i Galižane. Poznata je po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, prepoznatljivom maslinarstvu te vrhunskim maslinovim uljima koja su stekla svjetsku reputaciju. Ova općina nudi jedinstvenu kombinaciju ruralnog mira, povijesnih znamenitosti, kao što je crkva sv. Blaža s najvišim zvonikom u Istri, i blizine prekrasnih plaža.

U mirnom okruženju u Barbarigi nalazi se obiteljska kuća stambene površine 420 m^2 sa okućnicom od 1130 m^2. Kuća visokog potencijala se sastoji od četiri stambene jedinice. U prizemlju kuće nalazi se prostrani osvijetljeni stan površine 120 m^2 koji se sastoji od

prekrasnog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, izlazom na komfornu terasu sa pogledom na dvorište te jednom spavaćom sobom sa zatvorenom terasom. Također u prizemlju se nalazi jedno kupatilo i zaseban toalet dok je u suterenu navedene nekretnine smješten jedan studio apartman. Stan u prizemlju je opremljen PVC stolarijom, podovi su obloženi pločicama i parketom, grijanje je regulirano putem kalijeve peći i klima uređaja. Nekretnina je bogata sadržajem visoko kvalitetnog te ručno rađenog namještaja i umjetninama kao što su slike, lampe, karniše za zavjese, rukohvati na stubištu kao i brojne komode koje su dostavljene iz Afrike i Egipta.

Na prvome katu su dva kompletno opremljena apartmana sa tri spavaće sobe i izlazom na prostranu terasu sa pogledom na more te je postavljena drvena stolarija, podovi su obloženi keramikom te je sustav grijanja i hlađenja na katu reguliran putem 3 jedinice klima uređaja. Ova interesantna nekretnina nudi jako veliki potencijal zbog svoje komotnosti kao i širine dvorišta dvorišta gdje je zasađeno razno citrusno voće kao i stabla masline. Ispred same kuće se nalaze šest parkirnih mjesta.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i isplativu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu, dizajn i veoma mirnu lokaciju. Nudi kvalitetno uživanje za obiteljski život kao i uhodanu djelatnost iznajmljivanja iste što Vam također osigurava brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Barbariga, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2970
CIJENA	999.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	420 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.130 m²
GODINA IZGRADNJE	1991.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	6
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro, PVC

MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2970

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Vidi originalan oglas