ID: 2973

PRODAJA ATRAKTIVNOG PROSTRANOG ZEMLIJŠTA NA MIRNOJ LOKACIJI

Vodnjan

350.000 €
44 €/m^2







U blizini najjužnijeg grada Istarske županije Pule smješten je jedan manji gradić zvan Vodnjan. Vodnjan kao grad nam pruža bogatu povijesnu baštinu potkrijepljenu sa vrijednim domicilnim stanovništvom, poznat je po proizvodnji visoko kvalitetnog maslinovog ulja, također kao grad stimulira i potencira razvoj lokalne i regionalne proizvodnje, industrije i gospodarstva te u proteklih nekoliko godina znatno ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te kao što je vidljivo postaje sve poželjnija destinacija za investiciju i za život.

U sklopu općine Vodnjan nalazi se ovo prostrano zemljište koje obuhvaća građevinski dio površine 1 009 m^2 (cca 33 × 30 m), zatim 3100 m^2 poljoprivrednog zemljišta te 3 900 m^2

šumskog zemljišta, čime nekretnina nudi izniman potencijal i osjećaj prostranosti. Građevinsko zemljište pravilnog je pravokutnog oblika, s urednim pristupnim putem širine 7 m te se priključak za vodu nalazi na samom zemljištu dok se priključci za struju, telefon i optiku nalaze na udaljenosti od 10 m.

Navedeno zemljište predstavlja visokoisplativu nekretninu zbog svoje površine, lokacije i blizine svih popratnih sadržaja te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život, a isto tako i mogućnost gradnje turističkih objekata i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te jamči brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2973
CIJENA	350.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	8.009 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2973

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas