ID: 2975

# EKSKLUZIVNA PRODAJA KAMENE KUĆE SA VELIKIM IMANJEM

Barban

**580.000 €**
5.800 €/m²







Barban je šarmantno srednjovjekovno naselje smješteno u unutrašnjosti Istre, bogato poviješću, tradicijom i prirodnim ljepotama. Posebno je poznat po manifestaciji Trka na prstenac, viteškoj igri koja svake godine privlači brojne posjetitelje iz cijele regije. Ljubitelji aktivnog boravka u prirodi mogu uživati u brojnim biciklističkim i pješačkim stazama koje prolaze kroz okolna sela, šume i slikovite krajolike.

Nedaleko od mjesta Glavani nalazi se autohtona kamena kuća površine 100 m², smještena na prostranom zemljištu od 24760 m². U prodaji je polovica prikazane kuće, dok postoji

i mogućnost kupnje cijele kuće te dodatno većeg zemljišta, ovisno o željama budućeg vlasnika.

Kuća je katnica i zahtjeva potpunu adaptaciju, što otvara mogućnost uređenja prostora prema vlastitom ukusu i stvaranja autentičnog istarskog doma. Nekretnina ima pristupni put koji vodi s glavne ceste, gdje se nalaze svi potrebni komunalni priključci poput vode i struje. Parcela je pravilnog oblika, blagog nagiba, a većim dijelom prekrivena šumom, što pruža dodatni osjećaj privatnosti i mira. Zbog svoje iznimno mirne lokacije i prirodnog okruženja, nekretnina je idealna za ljubitelje avanture, obiteljski dom, kuću za odmor ili investicijski projekt.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže spoj prirodnog ambijenta, dostupnosti infrastrukture i blizine većih istarskih naselja, uz fleksibilnost kupnje većeg ili manjeg obuhvata nekretnine.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Barban | ID NEKRETNINE | 2975 |
| CIJENA | 580.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 100 m² | POVRŠINA OKUĆNICE | 24.760 m² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 1 | SPAVAĆE SOBE | 1 |
| KUPAONICE | - | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | Prirodu |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | - | STOLARIJA | Nema |
| MATERIJAL ZIDOVA | Kamen | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Nema |
| TIP FASADE | Nema | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2975

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica
- Šuma

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas