ID: 2982

# EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IZRAĐENIM PROJEKTOM

Barban

**89.800 €**
104 €/m$^2$







Općina Barban smještena je u Istri jugozapadno od rijeke Raše i sjeverozapadno od Raškog zaljeva gdje ima izlaz na more, nadomak istočne obale Istre, udaljena 20-30 km od gradova na obali, kao što su Pula, Poreč, Rovinj, Labin i Rabac.Barban je poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, viteškoj igri koja svake godine privlači brojne posjetitelje iz cijele regije.

Upravo u sklopu općine Barban nalazi se ovo prekrasno građevinsko zemljište sveukupne površine 863 m$^2$. Zemljište je trokutastog oblika sa urednim pristupnim putem i ishodovanom građevinskom dozvolom za izgradnju vile sa bazenom i garažom. Priključci za

vodu, struju se nalaze uz samu parcelu. Nekretnina se nalazi na veoma mirnoj lokaciji i pruža budućem vlasniku mogućnost kupnje veće površine zemljišta također sa građevinskom dozvolom, idejnim projektom i svom potrebnom dokumentacijom.

Zbog svoje pogodne lokacije ovo je odlična prilika za one koji žele zemljište sa urednom cijelokupnom dokumentacijom, za izgradnju obiteljskog doma ili pak gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja sa garancijom veoma brzog povrata uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Barban | ID NEKRETNINE | 2982 |
| CIJENA | 89.800 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 863 M² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | PRIRODU |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | DA | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | DA |

ID: 2982

## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas