ID: 2990

PRODAJA IZUZETNO PROSTRANOG ZEMLJIŠTA SA DVOJNOM KAMENOM KUĆOM

Vodnjan

760.000 €
21 €/m^2







Vodnjan - Dignano je grad u južnoj Istri, desetak kilometara sjeverno od Pule. Jedan je od centara Istarskog jezika. Stari istarski grad vrlo poznat među turistima, najviše zbog svoje gastronomske ponude koja je najpoznatija po maslinovom ulju te vinu

Na prodaju je dvojna kuća za renovaciju smještena na iznimno prostranom zemljištu, na lokaciji koja pruža potpunu privatnost, tišinu i pogled na imanje sveukupne površine 36 074 m^2. Nekretnina se nalazi svega 30-tak metara od asfaltirane ceste, s osiguranim pristupnim putem, a istovremeno je dovoljno udaljena od svakodnevnih gužvi. Na zemljištu ima niskih

stabala hrasta, ostalo je pašnjak i vinograd. Zemljište je raznoliko i vrlo atraktivno: jedan dio je ograđen tradicionalnim suhozidom, dio je potpuno ravan i idealan za vrt, bazen ili rekreacijski prostor, dok cijelo zemljište odiše autentičnim istarskim karakterom i prirodnim okruženjem. Na samom zemljištu nalazi se dvojna kamena kuća kojoj je sveukupna površina 435 m^2 raspoređeno na prizemlje, kat i potkrovlje. Kuća raspolaže s visokim potencijalom za uređenje za stanovanje ili u ugostiteljske svrhe. Na katu se trenutno nalaze soba, kuhinja i manji dnevni prostor s grijanjem na drva, dok je kupaonica odvojena. Drugi dio objekta ima zaseban ulaz i danas služi kao garažni prostor i spremište, s mogućnošću prenamjene u dodatne stambene ili turističke sadržaje. Druga polovica kuće je skroz u kamenu s tim da je porušena. Ispred kuće nalazi se urbanizirani dio zemljišta pogodan za gradnju dodatnih objekata na svega 3602 m^2. Zemljište je pozicionirano sa blagim nagibom tako da posjeduje otvoreni pogled, a sa prizemlja se djelomično vidi i more. Okvirno 20 metara udaljeno od kuće nalazi se drugi objekt koji je djelomično postojan u kamenu koji je korišten kao štala sveukupne površine 90 m^2. Ispred nekretnina posjedujemo i kažun sveukupne površine okvirno 10 m^2. Zbog velikog broja suhozida postoji velika količina kamenja za ograditi česticu. Na zemljištu se nalazi i cisterna za vodu. Jedan od dva objekta posjeduje uporabnu dozvolu.

- zračna luka Pula udaljena 4 km
- otočje Brijuni 10 km

- plaćen priključak struje za 4,6 kw struje
- dovedene cijevi za vodu
- dovedene cijevi za optiku

Objekt radi prostranosti i posebnosti pruža veliki poslovni potencijal za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću koji bi zasigurno osiguravao veoma visok povrat uloženih sredstava na godišnjem nivou i time postati prava istarska autohtona ljepotica koja spaja tradiciju, prirodu i mir. Budućem vlasniku nekretnina može služiti također i za veoma ugodno obiteljsko stanovanje na veoma mirnoj lokaciji. Spomenute nekretnine su svakako prilika za dugoročno ulaganje kakvo se ne pronalazi svaki dan. Ovdje kupujete mogućnost stvaranja, rast i viziju gdje se može graditi lijepa priča na izuzetno posebnoj lokaciji. Idealna prilika za one koji traže prostor, autentičnost i dugoročnu vrijednost.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr

ID: 2990

Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2990
CIJENA	760.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	36.074 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2990

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Optički internet

Vidi originalan oglas