



PROSTRANI DVOSOBNI STAN U NOVOGRADNJI U PULI

 Pula

 **192.000 €**
3.097 €/m²



Pula, najveći grad Istre, savršeno spaja bogatu povijest, mediteranski stil života i moderan urbani ritam. Grad nudi izvrsnu infrastrukturu, blizinu mora, sadržaje za svakodnevni život te je izuzetno atraktivan kako za stanovanje, tako i za investiciju.

U ponudi je dvosoban stan u kvalitetnoj novogradnji, smješten u mirnom i perspektivnom dijelu grada. Zgrada je trenutno u fazi izgradnje, a projektirana je prema suvremenim standardima gradnje, s naglaskom na funkcionalnost, komfor i dugotrajnu vrijednost.



Stan B2 ukupne netto površine 54,84 m² sastojat će se od ulaznog hodnika s prostorom za garderobu, dvije spavaće sobe, moderno uređene kupaonice, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivene terase od 8 m², idealne za opuštanje tijekom cijele godine. Ukupna obračunska površina stana iznosi 62,38 m² (uključujući parking mjesto, terasu i vrt). Podne obloge bit će izvedene u kvalitetnoj keramici, koja prostoru daje moderan i profinjen izgled, a ujedno je praktična i dugotrajna za svakodnevno korištenje. Stan će biti opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz visoku energetska učinkovitost. U kupaonici će biti ugrađeno podno grijanje, pružajući dodatnu razinu komfora, posebno u zimskim mjesecima. Cijela zgrada i stan biti će opremljeni kvalitetnom PVC stolarijom, koja osigurava izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju, smanjuje potrošnju energije te doprinosi miru i privatnosti unutar prostora. Uz stan je osigurano vlastito parking mjesto, što pruža dodatnu praktičnost i bezbrižnost u svakodnevnom životu. Posebnu vijednost nekretnini daje mali privatni vrt, idealan za jutarnju kavu, opuštanje na otvorenom, druženja ili uređenje vlastite zelene oaze, rijetkost koja dodatno podiže kvalitetu stanovanja u novogradnji.

Planirani završetak radova je u listopadu 2026 godine.

Zahvaljujući pametnom rasporedu prostorija i velikim staklenim površinama, stan će biti svijetao, prozračan i maksimalno iskoristiv. Idealan za ugodan život, odmor, ali i kao odlična investicija za dugoročni ili turistički najam. Ova nekretnina predstavlja idealnu kombinaciju moderne novogradnje, kvalitetne opreme i atraktivne lokacije, čineći je izvrsnom izborom za ugodan život, ali i sigurnu dugoročnu investiciju. Pažljivo osmišljen projekt, suvremeni materijali i funkcionalan raspored jamče visoku razinu komfora i trajnu vrijednost nekretnine.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|--------------------|-----------|----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Pula | ID NEKRETNINE | 2992 |
| CIJENA | 192.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 62 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2025. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |



| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 260 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvršno | VANJSKE STEPENICE | Izvršno |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | A+ |



Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas