



## MODERAN DVOSOBNI STAN U OKOLICI PULE

 Pula

 **192.000 €**  
3.097 €/m<sup>2</sup>



Pula, najveći grad Istre, savršeno spaja bogatu povijest, mediteranski stil života i moderan urbani ritam. Grad nudi izvrsnu infrastrukturu, blizinu mora, sadržaje za svakodnevni život te je izuzetno atraktivan kako za stanovanje, tako i za investiciju.

U ponudi je dvosoban stan u kvalitetnoj novogradnji, smješten u mirnom i perspektivnom dijelu grada. Zgrada je trenutno u fazi izgradnje, a projektirana je prema suvremenim standardima gradnje, s naglaskom na funkcionalnost, komfor i dugotrajnu vrijednost.

Stan B3 ukupne netto površine 54,84 m<sup>2</sup> sastojat će se od ulaznog hodnika s prostorom za garderobu, dvije spavaće sobe, moderno uređene kupaonice, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivene terase od 8 m<sup>2</sup>, idealne za opuštanje tijekom cijele



godine. Ukupna obračunska površina stana iznosi 62,37 m<sup>2</sup> ( uključujući parking mjesto, terasu i vrt ). Podne obloge bit će izvedene u kvalitetnoj keramici, koja prostoru daje moderan i profinjen izgled, a ujedno je praktična i dugotrajna za svakodnevno korištenje. Stan će biti opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz visoku energetska učinkovitost. U kupaonici će biti ugrađeno podno grijanje, pružajući dodatnu razinu komfora, posebno u zimskim mjesecima. Cijela zgrada i stan biti će opremljeni kvalitetnom PVC stolarijom, koja osigurava izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju, smanjuje potrošnju energije te doprinosi miru i privatnosti unutar prostora. Uz stan je osigurano vlastito parking mjesto, što pruža dodatnu praktičnost i bezbrižnost u svakodnevnom životu. Posebnu vrijednost nekretnini daje mali privatni vrt, idealan za jutarnju kavu, opuštanje na otvorenom, druženja ili uređenje vlastite zelene oaze, rijetkost koja dodatno podiže kvalitetu stanovanja u novogradnji.

Planirani završetak radova je u listopadu 2026 godine.

Zahvaljujući pametnom rasporedu prostorija i velikim staklenim površinama, stan će biti svijetao, prozračan i maksimalno iskoristiv. Idealan za ugodan život, odmor, ali i kao odlična investicija za dugoročni ili turistički najam. Ova nekretnina predstavlja idealnu kombinaciju moderne novogradnje, kvalitetne opreme i atraktivne lokacije, čineći je izvrsnom izborom za ugodan život, ali i sigurnu dugoročnu investiciju. Pažljivo osmišljen projekt, suvremeni materijali i funkcionalan raspored jamče visoku razinu komfora i trajnu vrijednost nekretnine.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2993
CIJENA	192.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	62 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC



MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+



## Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas