ID: 2994

PRODAJA DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI PULA

Pula

203.700 €
3.040 €/m²







Pula, najveći grad istarskog poluotoka, poznata je po bogatoj povijesti, mediteranskom načinu života i izvrsnoj infrastrukturi. Blizina mora, brojni sadržaji i ugodna klima čine je idealnim mjestom za život, odmor ili sigurnu investiciju.

U ponudi je moderan dvosoban stan u kvalitetnoj novogradnji, smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Puli. Projekt se ističe suvremenom arhitekturom, kvalitetnim materijalima i pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija.

Stan B4, neto površine 61,69 m², sastoji se od ulaznog hodnika s prostorom za garderobu, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i

blagovaonicom. Posebnu vrijednost stanu daje natkrivena terasa površine 16 m², idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Ukupna obračunska površina iznosi 67,93 m², uključujući terasu i dva parkirna mjesta.

Kvalitetna oprema i prednosti stana:

- Kvalitetna keramika modernog dizajna
- PVC stolarija s odličnom toplinskom i zvučnom izolacijom
- Klima uređaj za grijanje i hlađenje
- Podno grijanje u kupaonici
- Prostrana natkrivena terasa
- Dva parkirna mjesta
- Funkcionalan raspored i obilje prirodnog svjetla

Zahvaljujući kvalitetnoj gradnji, modernoj opremi i odlično iskorištenom prostoru, ova nekretnina pruža sve potrebno za ugodan obiteljski život, a ujedno predstavlja izvrsnu priliku za dugoročnu investiciju.

Spoj moderne novogradnje, komfora i mirne lokacije čini ovaj stan odličnim izborom za budući dom!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2994
CIJENA	203.700 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	68 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

ID: 2994

VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 2994

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas