ID: 2995

PRODAJA PROSTRAN DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI

Pula

204.000 €
3.045 €/m^2







Pula, najveći grad Istre, poznata je po bogatoj povijesti, mediteranskom načinu života i izvrsnoj infrastrukturi. Blizina mora i svih važnih sadržaja čini je idealnim mjestom za ugodan život, ali i sigurnu investiciju.

U mirnom i atraktivnom dijelu Pule, u ponudi je moderan dvosoban stan u kvalitetnoj novogradnji, osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost, udobnost i suvremeni način stanovanja.

ID: 2995

Stan B5, neto površine 61,69 m², sastojat će se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Posebnu vrijednost stanu daje natkrivena terasa površine 16 m², idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Ukupna obračunska površina iznosi 67,93 m², uključujući terasu i dva parkirna mjesta.

Stan će biti opremljen kvalitetnim materijalima i suvremenom opremom:

- Kvalitetna keramika u svim prostorijama
- PVC stolarija s dobrom toplinskom i zvučnom izolacijom
- Klima uređaj za grijanje i hlađenje
- Podno grijanje u kupaonici
- Dva osigurana parkirna mjesta

Planirani završetak radova: listopad 2026. godine.

Zahvaljujući odličnom rasporedu, obilju prirodnog svjetla i kvalitetnoj izvedbi, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju u najam.

Moderna novogradnja, kvalitetna oprema i odlična lokacija – prilika koju vrijedi iskoristiti!

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2995
CIJENA	204.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	68 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC

MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 2995

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas