ID: 3004

MODERNA NOVOGRADNJA U PULI- PRODAJA DVOSOBNOG STANA NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Pula

195.000 €
3.545 €/m^2







Pula nije samo grad- ona je način života. Spoj bogate kulture, mora na dohvat ruke, urbane infrastrukture i opuštenog mediteranskog ritma čini je jednim od najpoželjnijih gradova za život i ulaganje u Hrvatskoj. Bilo da tražite miran dom, pametnu investiciju ili nekretninu za najam, Pula nudi savršenu ravnotežu između svakodnevnice i uživanja.

U kvalitetnoj i suvremenoj novogradnji u Puli, u ponudi je moderan stan stan ukupne površine 55 m^2, osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Stan se sastoji od prozračnog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnikom, velikom kupaonicom, 2 spavaće sobe i terasom, idealnom za jutarnju kavu, opuštanje ili druženja. Nekretnina će biti

opremljena prema modernim standardima stanovanja uz predivan dizajn i pažljivo birane materijale. Podovi će biti obloženi vrhunskom karamikom te uz podno grijanje za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, pvc stolarijom s električnim roletama i klimatizacijskim uređajima stan će pružati visoku razinu komfora te ugodan i energetski učinkovit prostor za bezbrižno stanovanje tijekom cijele godine.

Zgrada je u fazi izgradnje a planirani završetak radova je do kraja 2026 godine.

Ovaj stan predstavlja idealan spoj kvalitetne novogradnje, modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda, a parkirno mjesto i ostava dodatno povećavaju svakodnevnu praktičnost i osjećaj privatnosti. Zahvaljujući lokaciji u Puli, jasno definiranim rokovima gradnje i planiranoj uporabnoj dozvoli po završetku radova, ova nekretnina predstavlja siguran i promišljen izbor, bilo da tražite ugodan dom za život, prvu nekretninu ili kvalitetnu investiciju za dugoročni ili turistički najam. Ako tražite stan koji nudi više od standarda, s naglaskom na komfor, suvremenu gradnju i dugoročnu vrijednost, ova ponuda zaslužuje Vašu pažnju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3004
CIJENA	195.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	55 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Sjever	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 3004

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas