ID: 3016

EKSLUZIVNO PRODAJA PROSTRANE OBITELJSKE KUĆE U VISOKOM ROH BAU

Novi Pavljani, Bjelovar

156.000 €
503 €/m²







Novoizgrađena kuća – visoki roh-bau od 310 m² za obitelj iz snova!

Prodaje se prostrana i kvalitetno građena kuća koja nudi savršenu kombinaciju vrhunske konstrukcije i slobode uređenja po vlastitim željama. Ovaj visoki roh-bau znači da su svi vanjski i konstrukcijski radovi završeni s pažnjom i kvalitetnim materijalima – uključujući prozore, vrata i krovnu konstrukciju od hrasta. Unutarnji prostori još čekaju vašu kreativnost, što daje jedinstvenu priliku da kuću uredite po svom stilu i potrebama vaše obitelji.

U prizemlju vas dočekuje prostrani dnevni boravak s prirodnim svjetlom, otvoren prema kuhinji i blagovaonici, te velika natkrivena terasa koja izlazi na dvorište, travnjak i voćnjak. Ovo je idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu, igru s djecom ili druženja s prijateljima na svježem zraku.

Na katu se nalazi pet spavaćih soba s balkonima, prostrane i svijetle, te dvije kupaonice, što stvara osjećaj udobnog i funkcionalnog doma za cijelu obitelj. Visoki stropovi i prostranost svakog prostora dodatno naglašavaju osjećaj otvorenosti i svjetline. Garaža i podrum nude dodatne mogućnosti za spremanje, hobije ili organizaciju prostora prema vašim potrebama. Ova kuća je savršena za obitelj koja traži prostran i kvalitetan dom s mogućnošću da unutarnje završne radove oblikuje po vlastitoj viziji i stilu.

Lokacija u Bjelovaru dodatno podiže vrijednost nekretnine. Grad nudi mir manjeg grada, a istovremeno odličnu povezanost s Zagrebom, što ga čini idealnim mjestom za obitelji koje traže balans između života i posla. Bjelovar aktivno ulaže u razvoj infrastrukture i gospodarske projekte, poput Poslovne zone Veliko Korenovo, što donosi nova radna mjesta i prilike za investicije. Dodatno, projekt Termi Bjelovar / Wellovar pozicionira grad kao novu destinaciju za rekreaciju i odmor, što dugoročno može povećati interes za nekretnine i podići kvalitetu života u okolici.

Ovo je rijetka prilika za kupnju kuće koja nudi vrhunsku gradnju, prostrane i svijetle prostore te potencijal da postane dom iz snova baš po vašoj mjeri.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Novi Pavljani, Bjelovar	ID NEKRETNINE	3016
CIJENA	156.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	310 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	2000.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	8
BAZEN	-	POGLED NA	Grad i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Spremište
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	PVC, Odlično

MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	-	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez pločica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3016

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja

Vidi originalan oglas