



EKSLUZIVNO PRODAJA PROSTRANE OBITELJSKE KUĆE U VISOKOM ROH BAU

📍 Novi Pavljani, Bjelovar

🏠 156.000 €
503 €/m²



Novoizgrađena kuća - visoki roh-bau od 310 m² za obitelj iz snova!

Prodaje se prostrana i kvalitetno građena kuća koja nudi savršenu kombinaciju vrhunske konstrukcije i slobode uređenja po vlastitim željama. Ovaj visoki roh-bau znači da su svi vanjski i konstrukcijski radovi završeni s pažnjom i kvalitetnim materijalima - uključujući prozore, vrata i krovnu konstrukciju od hrasta. Unutarnji prostori još čekaju vašu kreativnost, što daje jedinstvenu priliku da kuću uredite po svom stilu i potrebama vaše obitelji.



U prizemlju vas dočekuje prostrani dnevni boravak s prirodnim svjetlom, otvoren prema kuhinji i blagovaonici, te velika natkrivena terasa koja izlazi na dvorište, travnjak i voćnjak. Ovo je idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu, igru s djecom ili druženja s prijateljima na svježem zraku.

Na katu se nalazi pet spavaćih soba s balkonima, prostrane i svijetle, te dvije kupaonice, što stvara osjećaj udobnog i funkcionalnog doma za cijelu obitelj. Visoki stropovi i prostranost svakog prostora dodatno naglašavaju osjećaj otvorenosti i svjetline. Garaža i podrum nude dodatne mogućnosti za spremanje, hobije ili organizaciju prostora prema vašim potrebama. Ova kuća je savršena za obitelj koja traži prostran i kvalitetan dom s mogućnošću da unutarne završne radove oblikuje po vlastitoj viziji i stilu.

Lokacija u Bjelovaru dodatno podiže vrijednost nekretnine. Grad nudi mir manjeg grada, a istovremeno odličnu povezanost s Zagrebom, što ga čini idealnim mjestom za obitelji koje traže balans između života i posla. Bjelovar aktivno ulaže u razvoj infrastrukture i gospodarske projekte, poput Poslovne zone Veliko Korenovo, što donosi nova radna mjesta i prilike za investicije. Dodatno, projekt Termi Bjelovar / Wellovar pozicionira grad kao novu destinaciju za rekreaciju i odmor, što dugoročno može povećati interes za nekretnine i podići kvalitetu života u okolici.

Ovo je rijetka prilika za kupnju kuće koja nudi vrhunsku gradnju, prostrane i svijetle prostore te potencijal da postane dom iz snova baš po vašoj mjeri.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Licencirani agent

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| LOKACIJA | Novi Pavljani, Bjelovar | ID NEKRETNINE | 3016 |
| CIJENA | 156.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 310 m ² | POVRŠINA OKUĆNICE | - |
| GODINA IZGRADNJE | 2000. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 6 | SPAVAĆE SOBE | 5 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | 2 |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 8 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Grad i zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | Spremište |
| VISINA STROPA | 300 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | - | STOLARIJA | PVC, Odlično |



| | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------------|-------------|
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla, Betonski | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Nema |
| TIP FASADE | - | KROV | Mediteran |
| UNUTARNJE STEPENICE | Dobro | VANJSKE STEPENICE | Bez pločica |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja

[Vidi originalan oglas](#)