ID: 3017

SAMO KOD NAS PRODAJA SAMOSTOJEĆE KUĆE ZA ADAPTACIJU SA VOĆNJAKOM

Novi Pavljani, Bjelovar

55.000 €
688 €/m^2







Okolica Bjelovara – Stara gospodska kuća s karakterom i velikim potencijalom

Bjelovarsko bilogorska županija nalazi se u srcu kontinentalne Hrvatske, na padinama pitome Bilogore, uz konstantan razvoj prometne infrastrukture i ostalih sadržaja postaje sve poželjnija destinacija za stanovanje. Zbog sve bolje povezanosti sa Zagrebom i odličnih uvjeta za poduzetnike, sve je više investitora u ovom kraju. Upravo u navedenoj županiji, nalazi se grad Bjelovar koji je najveći grad u županiji, najsrdačniji grad u Hrvatskoj s razvojem kontinentalnog turizma na krilima uskoro otvorenog Wellovara, najmodernijih toplica u Hrvatskoj.

Na prodaju je kuća starije gradnje, smještena u mirnom seoskom okruženju, svega 4 km od centra Bjelovara. Riječ je o nekadašnjoj staroj gospodskoj kući površine 80 m2, prepoznatljivoj po pročelju sa prostranih šest prozora okrenut, što joj daje poseban šarm, karakter i velik arhitektonski potencijal.

Nekretnina se danas promatra kao kuća za renoviranje, s ciljem prilagodbe ugodnom životu obitelji. Kuća nema priključak na vodovod niti kupaonicu, no unutrašnjost je uređena na način da je moguće odmah boraviti uz postojeće uvjete, dok budući vlasnici imaju slobodu urediti prostor prema vlastitim željama.

Okućnicu čine:

- travnjak i voćnjak iza kuće
- bunar
- vanjski WC

Okruženje je tiho i vrlo slabo prometno, idealno za one koji traže mir, privatnost i život izvan gradske vreve.

Iza kuće se nalazi i dodatni dio obradive zemlje koji se može koristiti kao oranica. Ovo zemljište nije obvezan dio kupnje, već postoji mogućnost kupnje kuće bez tog dijela zemljišta, prema dogovoru.

Ako tražite grad koji je dovoljno malen za opušten život, a istovremeno nudi sve potrebno za svakodnevicu, Bjelovar je odličan izbor. Smješten na pitomim obroncima Bilogore, grad nudi obilje zelenila, ugodan ritam života i dobru povezanost, dok je Zagreb u blizini za sve poslovne i urbane potrebe.

Posebnu vrijednost Bjelovaru daje i ubrzan razvoj posljednjih godina – jačanje gospodarstva, razvoj infrastrukture te veliki projekti poput Termi Bjelovar / Wellovar, koji donose snažan turistički i sportski potencijal te dodatno povećavaju atraktivnost ovog područja.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele kuću s pričom, velikim potencijalom i prostorom za stvaranje doma prema vlastitim idejama i potrebama.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Licencirani agent

Sažetak

	Novi Pavljani, Bjelovar		3017

ID: 3017

LOKACIJA		ID NEKRETNINE	
CIJENA	55.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	80 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1930.	GODINA ADAPTACIJE	1980.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	6
BAZEN	-	POGLED NA	Grad i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Spremište
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Loše
TIP FASADE	Loše	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3017

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja

Vidi originalan oglas