ID: 3018

EKSKLUZIVNO PRODAJA DVIJU SAMOSTOJEĆIH KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Novi Pavljani, Bjelovar

209.000 €
536 €/m^2







Bjelovar nudi sve što mnogi traže: mir, sigurniji tempo života i praktičnost u svakodnevici. Grad je dovoljno malen da sve bude nadohvat ruke – vrtići, škole, trgovine i svi sadržaji koji olakšavaju rutinu – a dovoljno blizu Zagrebu za brze izlete i dodatne mogućnosti. Uz vidljiv razvoj infrastrukture i projekte poput Wellovara, vrijednost nekretnina na ovoj lokaciji kontinuirano raste.

Dvije kuće na istom imanju – idealno za obitelj ili investiciju!

Bjelovarsko bilogorska županija nalazi se u srcu kontinentalne Hrvatske, na padinama pitome Bilogore, uz konstantan razvoj prometne infrastrukture i ostalih sadržaja postaje sve poželjnija destinacija za stanovanje. Zbog sve bolje povezanosti sa Zagrebom i odličnih uvjeta za poduzetnike, sve je više investitora u ovom kraju. Upravo u navedenoj županiji, nalazi se grad Bjelovar koji je najveći grad u županiji, najsrdačniji grad u Hrvatskoj s razvojem kontinentalnog turizma na krilima uskoro otvorenog Wellovara, najmodernijih toplica u Hrvatskoj.

Ova jedinstvena ponuda nudi dvije potpuno različite nekretnine na jednom imanju, savršene za kombinaciju obiteljskog života i investicijskog potencijala.

Prva kuća – šarmantna, stara gospodska kuća je u djelomično useljevom stanju površine 80 m2. U kuću je potrebno uvesti vodu, napraviti kupatilo i kuhinju, te je istu moguće useliti. Nekretnina svakako posjeduje ogromni potencijal koji se uz kompletnu renovaciju i promjenu rasporeda po želji može prilagoditi veoma ugodnom obiteljskom životu. Kuća posjeduje 6 veoma velikih dnevnih otvora, a njezin povijesni karakter i prostran raspored pružaju kreativnu slobodu za stvaranje doma iz snova. Smještena je u mirnom selu, na samo 4 km od centra Bjelovara – kombinacija privatnosti, praktičnosti i poslovnog potencijala.

Druga kuća – novoizgrađena, prostrana visoki roh-bau površine 310 m^2. Građena sa visokokvalitetnim materijalima: prozori, vrata i hrastova krovna konstrukcija već su postavljeni. Prostrana obiteljska kuća se sastoji od garaže, podruma, dnevnog boravka i kuhinje s velikom natkrivenom terasom, te pet osvjetljenih spavaćih soba od kojih svaka posjeduje svoj balkon, te dva kupaonska prostora. Unutarnji prostori još čekaju završne radove, što vam daje potpunu slobodu da ih uredite po vlastitim željama i stvorite savršeni dom.

Obje kuće nalaze se jedna kraj druge, što stvara fantastičnu priliku za veću obitelj, kombinaciju života i najma, ili investicijski projekt s velikim potencijalom. Okućnica nudi travnjak i voćnjak, idealno za obiteljski život ili uživanje u prirodi.

Dvije kuće – jedna prilika! Iskoristite mogućnost da kombinirate obje nekretnine i stvorite svoj dom iz snova ili investiciju koja raste s vremenom.

Iskoristite ovu rijetku priliku i stvorite život po svojoj mjeri!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Licencirani agent

ID: 3018

Sažetak

LOKACIJA	Novi Pavljani, Bjelovar	ID NEKRETNINE	3018
CIJENA	209.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	390 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	2010.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	9	SPAVAĆE SOBE	7
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	15
BAZEN	-	POGLED NA	Grad i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva, Peć na pelete	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3018

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja

Vidi originalan oglas