




# U PRODAJI SAMOSTOJEĆA KUĆA SA VOĆNJAKOM I MASLINIKOM

 Lobarika, Marčana

 **730.000 €**  
4.562 €/m<sup>2</sup>



Općina Marčana smještena je na jugoistoku Istre, u blizini grada Pule. Ovo područje karakteriziraju slikoviti krajolici, poljoprivreda i turizam, posebno u obalnim dijelovima koji se prostiru uz Jadransko more. Marčana je poznata po bogatoj kulturnoj baštini, tradiciji i očuvanim starim kamenim kućama.

Pri tom idiličnom mjestu nalazi se ova lijepa, samostojeća i moderna kuća površine 160 m<sup>2</sup> smještena na prostranoj okućnici od 4204 m<sup>2</sup>, ova nekretnina nudi savršen spoj udobnosti, privatnosti i mediteranskog načina života. Kuća se prostire na dvije etaže, u prizemlju se nalazi kuhinja koja je opremljena sa svim kuhinjskim aparatima, blagovaonice



sa izlazom na komfornu terasu, ugodno osmišljenog dnevnog boravka, spavaća soba, toalet te kupaonica. Iz prizemlja unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat koji je također opremljen sa dvije spavaće sobe sa izlazom na terase te jednim kupatilom. Podovi u nekretnini su obloženi keramikom, dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem klima uređaja. Postavljena je drvena stolarija sa roletama, u sklopu kuće je i podrum kao jedno garažno mjesto.

Ova kuća visokog potencijala je odmah useljiva i veoma ugodna za obiteljsko stanovanje i veoma je bitno napomenuti da postoji mogućnost otkupa dodatne površine građevinskog zemljišta koje se nalazi do same kuće što pruža mogućnost proširenja postojećeg ili pak nastaviti po potrebi.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i isplativu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu i veoma mirnu lokaciju. Nudi kvalitetno uživanje za obiteljski život kao i djelatnost iznajmljivanja iste što Vam također osigurava brz povrat uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEKRETNINE	3039
CIJENA	730.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	160 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	4.204 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	7
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Garaža

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)