ID: 3040

PRODAJA NAMJEŠTENOG DVOSOBNOG STANA U CENTRU POREČA

Poreč

299.000 €
3.883 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne lijepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravu u zapadnom dijelu Istre smjestio se grad Poreč koji zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je jedna od najjačih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda.

Upravo u centru Poreča na samo 200 m udaljenosti od mora se nalazi navedeni komforni

dvosobni stan sa stambenom površinom od 77 m^2 te je isti smješten na drugom katu stambene zgrade od ukupno 3 kata. Stan se sastoji od hodnika, opremljene kuhinje spojene sa blagavaonom, osvijetljenog dnevnog boravka, dvije komforne spavaće sobe kao i dvije kupaonice. Stan je opremljen drvenom stolarijom, podovi su obloženi kvalitetnim laminatom kao i keramikom te je grijanje i hlađenje regulirano putem jedinice klima uređaja. Navedena nekretnina se prodaje potpuno namještena sa svim uređajima i namještajem.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju lokaciju, površinu i urednu dokumentaciju te budućem kupcu svakako pruža mogućnost uživanja u istoj da li u smislu obiteljskog života ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Poreč	ID NEKRETNINE	3040
CIJENA	299.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	77 m²
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3040

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas