



# PRODAJA NAMJEŠTENOG DVOSOBNOG STANA U CENTRU POREČA

 Poreč

 **299.000 €**  
 3.883 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravu u zapadnom dijelu Istre smjestio se grad Poreč koji zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je jedna od najjačih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda.

Upravo u centru Poreča na samo 200 m udaljenosti od mora se nalazi navedeni komforni



dvosobni stan sa stambenom površinom od 77 m<sup>2</sup> te je isti smješten na drugom katu stambene zgrade od ukupno 3 kata. Stan se sastoji od hodnika, opremljene kuhinje spojene sa blagavaonom, osvijetljenog dnevnog boravka, dvije komforne spavaće sobe kao i dvije kupaoalice. Stan je opremljen drvenom stolarijom, podovi su obloženi kvalitetnim laminatom kao i keramikom te je grijanje i hlađenje regulirano putem jedinice klima uređaja. Navedena nekretnina se prodaje potpuno namještena sa svim uređajima i namještajem.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju lokaciju, površinu i urednu dokumentaciju te budućem kupcu svakako pruža mogućnost uživanja u istoj da li u smislu obiteljskog života ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|                         |           |                       |                     |
|-------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|
| LOKACIJA                | Poreč     | ID NEKRETNINE         | 3040                |
| CIJENA                  | 299.000 € | TIP                   | Stan                |
| TIP STANA               | Dvosoban  | POVRŠINA              | 77 m <sup>2</sup>   |
| GODINA IZGRADNJE        | 1968.     | GODINA ADAPTACIJE     | 2020.               |
| ORIJENTACIJA            | -         | BROJ KATOVA           | -                   |
| BROJ SOBA               | 3         | SPAVAĆE SOBE          | 2                   |
| KUPAONICE               | 2         | BROJ WC-A             | -                   |
| UDALJENOST DO MORA      | -         | UDALJENOST DO CENTRA  | -                   |
| POVRŠINA OKUĆNICE       | -         | PARKIRNIH MJESTA      | -                   |
| BAZEN                   | -         | POGLED NA             | -                   |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -         | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                   |
| VISINA STROPA           | -         | LIFT                  | -                   |
| GRIJANJE                | Klima     | STOLARIJA             | Drvena, Vrlo dobro  |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -         | STANJE ZIDOVA         | -                   |
| PLOČICE                 | -         | PARKET                | Vrlo dobro, Laminat |
| TIP FASADE              | Dobro     | KROV                  | -                   |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -         | VANJSKE STEPENICE     | -                   |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno    | VLASNIČKI LIST        | Da                  |
| UPORABNA DOZVOLA        | Da        | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                   |



## Dodatne značajke

- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas