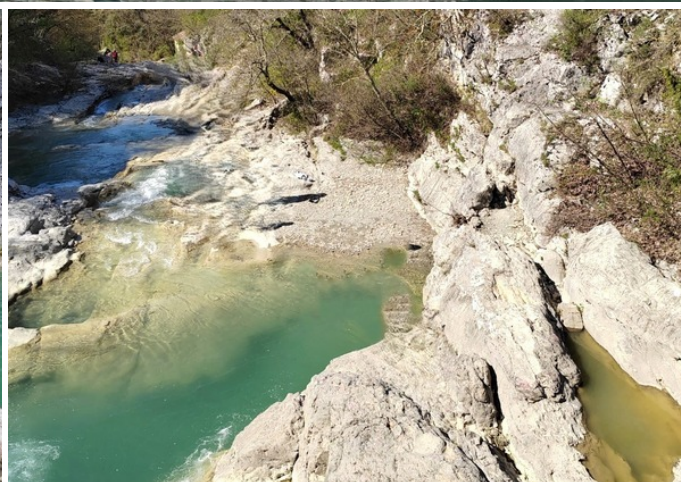




PRODAJA VISOKOPOTENCIJALNOG GOSPODARSKOG OBJEKTA NA TOP LOKACIJI

 Kotli, Buzet

 1€



Buzet grad je u Istarskoj županiji u zapadnoj Hrvatskoj. Smješten je u dolini rijeke Mirne, na području koje se po njemu naziva Bužeština. Područje Grada graniči s Gradskom općinom Kopar u Sloveniji. Buzet je poznat kao grad tartufa i kao prijestolnica hrvatskog automobilizma, te pored navedenog sustavno razvija sve pogodnije uvjete za stanovanje i za poslovno ulaganje na tom području.

Upravo u neposrednoj blizini grada Buzeta, u jednom manjem naselju uz rijeku Mirnu zvanog Kotli smjestio se raritetni primjerak starog mlina preko 400 godina, odnosno gospodarski objekt površine 51 m² sa prostranom površinom zemljišta 3087 m². Nekretnina se sastoji od jedne velike prostorije sa veoma visokim stropovima i jednog manjeg dijela prostora u



suterenu. Posebnost je oko 150 metara vlastite obale te činjenica da pristup slapovima ide direktno preko zemljišta, što joj daje dodatnu vrijednost jer se radi o vrlo posjećenoj prirodnoj lokaciji. Prednost je i to što je objekt 2022. godine ispisan iz registra kulturne baštine, pa su buduće adaptacije ili rekonstrukcije znatno jednostavnije. Iako je zemljište poljoprivredno, takve lokacije u Istri često se koriste za turističke sadržaje poput agroturizma ili manjih retreat projekata. Dodatnu vrijednost daje i činjenica da nema upisane služnosti prolaza, što znači da vlasnik u praksi kontrolira pristup prema slapovima. Energenti nam se nalaze u blizini, voda na samom ulazu, te struja na nekih tridesetak metara od samog ulaza u zemljište. Jako je bitno naglasiti da samo zemljište graniči sa stazom 7 slapova i da se nalazi na veoma frekventnoj lokaciji gdje godišnje prođe više desetaka tisuća ljudi iz raznih zemalja, praktički nudimo nekretninu na top destinaciji u Istri, što povećava njenu vrijednost i poslovni potencijal.

Navedena kuća predstavlja veoma raritetnu nekretninu zbog svoje iznimne lokacije, oblika, površine zemljište i pristupačnosti rijeci i slapu što omogućava maksimalnu privatnost budućem vlasniku, a opet daje veliki poslovni i privatni potencijal sa osiguranim brzim povratom uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE KONTAKTIRAJTE ME:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| LOKACIJA | Kotli, Buzet | ID NEKRETNINE | 3042 |
| CIJENA | 1 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 51 m ² | POVRŠINA OKUĆNICE | 3.087 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 2 | SPAVAĆE SOBE | 1 |
| KUPAONICE | - | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | - | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | Slap i prirodu |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | - | STOLARIJA | Drvena |
| MATERIJAL ZIDOVA | Kamen | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | - | KROV | Kanalice |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |



| | | | |
|------------------|----|-----------------------|---|
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |
|------------------|----|-----------------------|---|



Dodatne značajke

- Ostava
- Okućnica

Vidi originalan oglas