ID: 3044

PRODAJA KVALITETNOG STANA SA ODLIČNO OSMIŠLJENOM KONOBOM

Rovinj

365.000 €
3.318 €/m^2







Rovinj koji se nalazi se na zapadnoj obali Istre i čini turistički centar Istre, te je jedan od najprivlačnijih turističkih odredišta na Jadranu. Jedinstven, autentičan sa predivnim povijesnim starim dijelom grada koji je pun balkonima, portalima i skalinadama. Šetajući uskim ulicama i trgovima u kosini podno crkve Sv.Eufenije okruženom bogatom vegetacijom od kud se pruža predivan pogled ka moru.

Upravo u Rovinju nedaleko od mora nalazi se ovaj prekrasan stan površine 110 m^2 na dvije etaže u prizemlju stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog prostora koji vodi u dnevni boravak koji je povezan sa visokokvalitetnom kuhinjom koja sadrži svu potrebnu opremu

kuhinjskih aparata. Pri tom se također nalazi i jedna komotna spavaća soba te kupatilo kao i jedna veća prostorija koja trenutno služi kao ostava. Unutarnjim stepenicama se silazi u podrum od kojeg je napravljena prekrasna, prostrana konoba. U stanu je postavljena PVC stolarija, podovi su obloženi keramikom dok je grijanje i hlađenje regulirano putem tri klima uređaja i kaminom na drva. Ispred stana se nalazi komforna terasa.

Cjelokupni stan je dobro osmišljen, pri čemu se posebno pazilo da se očuva autentičnost mediteranskog stila, rustikalni detalji, topli tonovi, pažljivo biran namještaj koji stvaraju osjećaj ugodnog doma.

Destinacija ove nekretnine je tijekom cijele godine među najatraktivnijim u Istri. Nalazi se u neposrednoj blizini trgovina, restorana, galerija, šetnica i mora. Lokacija je izuzetna što ovu nekretninu dodatno uvrstava u vrlo zanimljivu investiciju za one koji traže spoj povijesnog šarma i modernog života u jednom od najljepših gradova Mediterana.

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju.

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	3044
CIJENA	365.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	110 m²
GODINA IZGRADNJE	2006.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3044

Dodatne značajke

- Konoba
- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas