ID: 3044

# PRODAJA KVALITETNOG STANA SA ODLIČNO OSMIŠLJENOM KONOBOM

Rovinj

**365.000 €**
3.318 €/m$^2$







Rovinj koji se nalazi se na zapadnoj obali Istre i čini turistički centar Istre, te je jedan od najprivlačnijih turističkih odredišta na Jadranu. Jedinstven, autentičan sa predivnim povijesnim starim dijelom grada koji je pun balkonima, portalima i skalinadama. Šetajući uskim ulicama i trgovima u kosini podno crkve Sv.Eufenije okruženom bogatom vegetacijom od kud se pruža predivan pogled ka moru.

Upravo u Rovinju nedaleko od mora nalazi se ovaj prekrasan stan površine 110 m$^2$ na dvije etaže u prizemlju stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog prostora koji vodi u dnevni boravak koji je povezan sa visokokvalitetnom kuhinjom koja sadrži svu potrebnu opremu

kuhinjskih aparata. Pri tom se također nalazi i jedna komotna spavaća soba te kupatilo kao i jedna veća prostorija koja trenutno služi kao ostava. Unutarnjim stepenicama se silazi u podrum od kojeg je napravljena prekrasna, prostrana konoba. U stanu je postavljena PVC stolarija, podovi su obloženi keramikom dok je grijanje i hlađenje regulirano putem tri klima uređaja i kaminom na drva. Ispred stana se nalazi komforna terasa.

Cjelokupni stan je dobro osmišljen, pri čemu se posebno pazilo da se očuva autentičnost mediteranskog stila, rustikalni detalji, topli tonovi, pažljivo biran namještaj koji stvaraju osjećaj ugodnog doma.

Destinacija ove nekretnine je tijekom cijele godine među najatraktivnijim u Istri. Nalazi se u neposrednoj blizini trgovina, restorana, galerija, šetnica i mora. Lokacija je izuzetna što ovu nekretninu dodatno uvrstava u vrlo zanimljivu investiciju za one koji traže spoj povijesnog šarma i modernog života u jednom od najljepših gradova Mediterana.

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju.

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Rovinj | ID NEKRETNINE | 3044 |
| CIJENA | 365.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Trosoban | POVRŠINA | 110 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2006. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 1 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | Dvorište |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Peć na drva | STOLARIJA | Vrlo dobro, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Kamen, Cigla, Betonski | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Jako dobro | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 3044

## Dodatne značajke

- Konoba
- Terasa
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas