ID: 3045

PRODAJA KOMFORNOG STANA SA VRTOM U NOVOGRADNJI

Rovinj

239.000 €
4.121 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Nedaleko od Rovinja, u jednom mirnom naselju u fazi je izgradnja manje stambene zgrade sa sveukupno četiri stambene jedinice. Gradnja je započeta 2025. godine te je planirani

završetak radova do 01.06.2026. godine. Upravo ova visokokvalitetna novogradnja posjeduje stan u prizemlju površine 58 m2. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, otvorenog koncepta prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom i izlazom na vrt površine 30 m2, kupaonice i jedne komforne spavaće sobe. Jedno parkirno mjesto je dio ovog budućeg prelijepog stana što osigurava dodatni komfor za buduće vlasnike. Tijekom opremanja stana bit će pažljivo odabrani materijali, postavit će se talijanska keramika u cijelom stanu, osim u spavaćim sobama gdje je predviđena drvena podna obloga, a stolarija će biti troslojnog stakla, PVC bijele boje sa aluminijskom vanjskom oblogom antracit boje i aluminijske rolete sa elektronskim podizačima. Sustav grijanja i hlađenja bit će reguliran putem MultiSplit sustava, dok će podno grijanje biti postavljeno u kuhinji i kupaonici. Planirana je visokokvalitetna gradnja i moderan stil fasade sa kamenim oblogama, demit debljine 10 cm, a na parceli su predviđena tri električna punjača za vozila, što budućim vlasnicima omogućuje praktično i i ekološki održivo rješenje za punjenje osobnih automobila. Lokacija je idealna u smislu mirnog naselja, a opet nedaleko od popratnog sadržaja neophodnog za svakodnevni život te se nalazi na svega 7 km od atraktivnog Rovinja. Cijena je izražena sa PDV-om što predstavlja mogućnost umanjenja za isti prilikom kupovine putem tvrtke.

Zbog svoje lokacije, sadržaja, visoke kvalitete, površine i blizine svih popratnih sadržaja ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	3045
CIJENA	239.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	58 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	30 m²	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3045

Dodatne značajke

- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas